

ORDENSREGLER

1. Medlemmet skal sørge for indhegning af egen have. Havens nummer skal være synligt fra stien/vejen. Havelåge skal åbne ind i haven.
2. Medlemmerne har pligt til at holde sin have fri for ukrudt, klippe hækken og renholder skellet både til nabo og sti/vej, samt det halve af stien/vejen.
Alle haver skal være gjort forårsklar inden d. 15. maj.
Jord, grus og andet materiel må ikke henligge på stier/veje, men skal anbringes i egen have.
Medlemmer af foreningen kan beslutte, ved flertalsafgørelse, at den sti, deres havelod støder op til, overgår til status grøn sti. Hermed skal stien ikke renholdes for bevoksning, men medlemmerne forpligter sig til at holde bevoksning på stien nede ved græsslåning.
Haven må ikke gødes med renovation, ligesom der ikke må anvendes pesticider.
3. Der må vandes med slange, når denne føres med hånden. Vanding med turbine, siveslanger eller anden form for vanding, der passer sig selv, er ubetinget forbudt. Alt vandspild skal undgås, og eventuelle skader på vandinstallationer er på det enkelte medlems eget ansvar.
Bestyrelsen kan om fornødent indføre vandingsforbud.
4. Redskaber med støjende hjælpemotorer, herunder generatorer, må kun benyttes mellem kl. 09.00 og 19.30 på hverdage. Lørdage mellem kl. 9 og 13.00.
Søn- og helligdage må disse redskaber **ikke** benyttes.
Gælder dog ikke i tiden 1/9 – 15/5.
5. Der må ikke benyttes skydevåben i haveforeningen. Undtaget herfor er arrangementer godkendt af bestyrelsen.
6. Husholdningscontainere må kun benyttes til køkkenaffald.
Vedrørende containere til grønt og storskrald: Se aktuelle opslag.
7. Haveaffald må kun henlægges på de dertil indrettede pladser.

Haveaffald må ikke afbrændes.

8. Der må ikke henstilles affald udenfor containeren, blandt andet af hensyn til rotter. Hvis ikke der plads ved den første container – så prøv den næste.
9. Husdyrhold må ikke være gene for andre. Hønsehold skal være i egen have, og i en hønsegård. Hønsene må ikke være fritgående i foreningen. Hunde skal føres i snor udenfor haven, og efterladenskaber skal fjernes. Vilde katte må ikke fodres.
10. Pigtråd og andet skarpt materiale samt uhensigtsmæssigt beplantning må ikke benyttes som hegn. Haveskel må ikke overstige 180 cm. Hegn mod offentligt parkanlæg og stier skal være levende hegn (hæk) med en højde af mellem 1,25 m og 1,80 m.
11. Antenner over almindelig hushøjde må ikke opsættes uden forud godkendelse af bestyrelsen. Master og andet udstyr angående selvforsyning af strøm skal godkendes af bestyrelsen.
12. Det enkelte medlem er ansvarlig for eventuelle skader forårsaget af gæster samt ved tilkørsel af materialer eller lignende i foreningen.
13. Nødvendig kørsel i foreningen er tilladt med max. 20 km i timen. Al unødvendig kørsel er forbudt. Husk at vise hensyn.
14. Parkering må kun ske på de dertil indrettede P-pladser. Stationær parkering på havegangene og foran husholdningscontainere er forbudt. Køretøjer over 3500 kg skal benytte den runde P-plads ved indkørslen fra Artillerivej. Stationær parkering af campingvogne, campletter og lignende er ikke tilladt i foreningen.
15. Foreningens medlemmer har pligt til at anmelde eventuelle fejl og mangler, samt påtale, hvis der sker overlast eller hærværk på fælles bygninger.
16. Meddelelser angående foreningen opslås på opslagstavlerne ved Perlen, samt i udhængs-skabene på toiletbygningerne.
17. Anbringelse af reklamer og lignende er kun tilladt med bestyrelsens godkendelse. Det er ikke tilladt at drive forretning fra haverne, stier og veje.

18. Bebyggelsesgraden skal til enhver tid overholde de for området udstukne regler for lokalplan, byplan samt kommuneplan herunder land og byzone regler. Se i øvrigt byggereglerne. Alle bygningsmæssige ændringer i haverne skal forhåndsgodkendes af bestyrelsen.

19. Nydelse af øl, vin og spiritus må ikke finde sted foran festlokalet.
Arrangementer godkendt af bestyrelsen er undtaget.

20. Træernes højde i de enkelte haver må generelt ikke overstige 4 meter, da nogle af lejernes huse er afhængig af solceller på tagene. Bestyrelsens vurdering ligger til grund for et påbud om beskæring eller fældning i hvert enkelt tilfælde. Hvis påbuddet ikke følges, sørger bestyrelsen for beskæring/fældning på medlemmets bekostning.

Der må flages med Dannebrog fra solopgang til solnedgang. Vimpelflag må dog hænge hele døgnet. På foreningens flagstang kan der ved specielle lejligheder flages med andet flag.

21. Haveforeningens drænsystem er kun beregnet til overfladevand. Hvis bestyrelsen bliver bekendt med, at medlemmer har tilsluttet sig drænsystemet ulovligt, det være sig med toilet, vaskefløb, tagrender o.a. kan de idømmes en bod og samtidig blive pålagt at reetablere drænet.

Alle udgifter i forbindelse med dette, betales af medlemmet.

22. Ved alt gravearbejde i foreningens stier og veje, skal der søges om tilladelse hos Københavns kommune. Ansøgningen skal ske gennem igennem foreningens bestyrelse. Intet arbejde må påbegyndes, før der ligger en tilladelse.

23. Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre skriftlig påtale eller bod og under skærpede omstændigheder medføre opsigelse af lejemålet iflg. standardlejevilkår for leje af en havelod under Kolonihaveforbundet (foreninger på lejet jord) § 10. Bestyrelsen kan til enhver tid fastsætte bodens størrelse.

Vedtaget på generalforsamlingen d. 21. marts 2017

HF Sønderbro