

Referat af ordinær generalforsamling 2024 i HF Sønderbro Amager Fælled

Torsdag den 21-3-2024 kl. 18:30 i Krunch, Øresundsvej 14

Deltagere

Medlemmer fra 86 haver
Jørgen Sanddahl, Nokken

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Bestyrelsens beretning
5. Festudvalgets beretning
6. Årsregnskab for 2023
7. Budget for 2024
8. Orientering om Sønderbros medlemskab af Foreningsbyen Slusen
9. Indkomne forslag (i alt 10)
10. Valg
 - 10.1. Valg af formand
 - 10.2. Valg af kasserer
 - 10.3. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
 - 10.4. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
 - 10.5. Valg af 1 intern revisor
 - 10.6. Valg af 2 revisorsuppleanter
 - 10.7. Valg af 3 medlemmer til vurderingsudvalg
 - 10.8. Valg til festudvalg

Referat

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jørgen Sanddahl (Nokken) som dirigent. Han blev valgt med applaus.

2. Valg af referent

Bente Faurby (have 245) blev valgt som referent.

3. Valg af stemmeudvalg

Hanne (have 158), Tasja (have 278), Erik (have 129) og Thor (have 195) blev valgt til aftenens stemmeudvalg.

4. Bestyrelsens beretning

Formand Benna Outzen (have 157) fremlagde bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen vil gerne takke alle, der har ydet en særlig indsats for Sønderbro i det forgangne år. Tak til alle ildsjæle og frivillige. Der er for mange til at nævne alle, men bestyrelsen vil gerne give en særlig tak til Ken Poulsen (have 232) for hans hjælp med regnskabet, Erik (have 129) for at skaffe en bevilling, der har gjort vores nye mikro-genbrugsstation mulig, Bente (have 245) for kommunikation i foreningen, herunder hjemmeside, Sønderbro Avisen, referater og nyhedsbreve, Mumi (have 171) for at være affaldsansvarlig og koordinere gruppen af frivillige, der tager sig af vores miljøstationer, og Lisbeth (have 191) for at have ledet et succesfuldt festudvalg. Endvidere

skal der lyde et stort tak til vores vandlaug Lasse (have 196), Michael (have 152) og Carsten (have 188) for utrættelig åbning og lukning af vandet, uanset hvilke udfordringer, de måtte støde på, og til Josefina (have 155) for at sørge for, at vores fælles toiletter altid er rene og pæne.

Nogle af årets opgaver i bestyrelsen:

Toiletvogn 3, der nu har fået strøm, er næsten blevet helt færdig. Toiletvogn 1 er den næste toiletvogn, der står for tur.

Kommunen standsede sin storskraldsordning sidste år, så for at vi ikke alle hver især skal til at køre vores storskrald på genbrugspladsen, får Sønderbro en mikro-genbrugsstation, hvor alt affald kan stilles hen, blot det sorteres korrekt. Det sorterede affald vil kommunen derpå afhente gratis. For at mikro genbrugsstationen ikke skal rode til, forventer bestyrelsen at ansætte en person, der skal holde orden på pladsen.

Der er blevet trukket et vandrør til frugthaven, så den kan vandes, uden at der konstant skal lægges slanger hen over plænen for at hente vand langvejs fra.

Perlen er blevet renoveret. Den er blevet malet og der er kommet nye lamper med lysdæmpere. Bestyrelsen vil gerne indkøbe nye gardiner, borde og stole etc, så lokalet bliver endnu mere indbydende, og ansøger generalforsamlingen om 75.000 kr hertil.

Der er stadig alt for mange haver, der står og forfalder eller ikke bliver brugt. Bestyrelsen er i dialog med nogle af dem, og der arbejdes videre på, hvad der ellers kan gøres. Opfordring: Hvis du ikke bruger din have, så sælg den!

Der er nu lokaliseret stiformænd for alle de 'grønne stier'.

Festudvalget har stået for en række succesfulde fester i 2023. Stort tak til alle, der hjalp til, og alle der deltog. Festerne er vigtige for at skabe sammenhold i foreningen. Det nuværende festudvalg træder tilbage, så bestyrelsen håber på, at nye kræfter vil træde til.

Kontortiden blev i 2023 ændret til kun at være hver anden uge. Det har fungeret fint.

Kreds 1 forhandler stadig med Københavns Kommune om forlængelsen af vores lejekontrakt. Det er især finansiering af kloakering, der er uenighed om, så Kreds 1 forventer først, at den nye kontrakt er klar i 2026. Indtil da fortsætter vi efter vilkårene i den nuværende kontrakt. Det ligger dog allerede nu fast, at den nye kontrakt kommer til at gælde i 30 år, altså frem til cirka 2056.

Derpå fulgte bemærkninger til beretningen:

Faxe (have 199) fortalte, at gruppen, der vil renovere Jensens Pishus, går i gang med arbejdet her i foråret. Der er samlet 2.000 kr ind fra foreningens medlemmer og bestyrelsen har bevilliget 1.000 kr, så ud over maling er der også penge til et nyt tag.

Mange takkede den afgangende formand Benna for hendes store indsats for Sønderbro, og der var ligeledes stor tak til den afgangende kasserer, Tina fra have 146, der var sprunget til og havde løftet opgaven på et tidspunkt, hvor foreningen stod uden kasserer.

Generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning.

5. Festudvalgets beretning

Formand for Festudvalget Lisbeth (have 191) henviste til den rundsendte beretning, der kan ses i indkaldelsen til generalforsamlingen. Hun takkede for en fantastisk sæson 2023, hvor overskuddet havde været på over 11.000 kr. Pengene skal bl.a. gå til et nyt tag over Bøffadets gård. Der er penge nok til materialer, så der mangler blot nogle frivillige, der kan udføre arbejdet.

Flere medlemmer bad om ordet for at takke festudvalget.

Festudvalgets beretning blev taget til efterretning.

6. Årsregnskab for 2023

Formand Benna gennemgik i korte træk årsregnskabet, der udviste et mindre overskud på 126.000 kr. Årets omsætning var på 1,97 millioner kr, og den nye foreningsværdi per have er på 6.850,82 kr.

De store udgiftsposter er vedligehold og renovation/renholdelse. Benna pointerede, at det er nødvendigt at bruge en del penge på vedligehold, da vi har mange ældre fællesbygninger, der er i ret dårlig stand. De vil blive renoveret i løbet af en årrække, således at alle udgifterne ikke kommer til at ligge i det samme år.

Lasse (have 196) spurgte ind til udgiften på 190.000 kr til vand, hvilket er 70.000 kr højere end budgetteret. Lasse spurgte også, om den øgede udgift kunne skyldes vanding af frugthaven. Benna svarede, at vandpriserne generelt var steget, og at mange haveejere havde vandet deres haver kraftigt i 2023, hvilket lige så godt kunne være årsagen. Det blev oplyst, at der er blevet opsat en vandmåler på vandrøret, der går over til frugthaven, således det fremover vil være muligt at se, hvor meget vand der bliver brugt der. I kontrast til vandudgiften blev el-udgiften 35.000 kr lavere end budgetteret.

Regnskabet blev godkendt.

7. Budget for 2024

Formand Benna gennemgik budgettet for 2024. Der er budgetteret med et underskud på 468.000 kr, som foreslås dækkes af tidligere års hensættelser til toilettanke og større anskaffelser. Af større enkeltposter i budgettet er 250.000 kr til ny toiletbygning 1, inklusive ny tank (se forslag 4 nedenfor), 75.000 kr til materialer til hegn omkring mikro-genbrugsstationen (se forslag 2 nedenfor), 75.000 kr til nyt inventar til Perlen (se forslag 3 nedenfor) og 50.000 kr til regnskabshjælp.

Lasse (have 196) spurgte ind til de 35.000 kr, der er afsat i budgettet til storskrald i 2024, nu der ikke længere findes en storskraldsordning. Næstformand Steen (have 116) oplyste, at mikro-genbrugspladsen erstatter den tidligere storskraldsordning, og at beløbet er afsat til at kunne hyre en gårdmand, der løbende skal holde styr på den nye plads. Steen oplyste endvidere, at det ikke kommer til at koste Sønderbro ekstra at få afhentet det sorterede storskrald fra mikro-genbrugspladsen, idet den udgift allerede er indeholdt i det gebyr, vi betaler for renovation.

Lasse (have 196) spurgte ind til den pulje på 20.000 kr årligt til forskønnelse af vores fællesarealer, der blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i september 2021. Benna beklagede, at den var blevet glemt, men at pengene er der, og at man bare kan søge. Hun henstillede til den nye bestyrelse, at den udarbejder nogle enkle retningslinjer for fordeling af pengene.

Budgettet blev godkendt.

8. Orientering om Sønderbros medlemskab af Foreningsbyen Slusen

Dorthe Mørkenborg (have 15) orienterede på vegne af en arbejdsgruppe på fire aktive sønderbroere, der står for Sønderbros medlemskab af Foreningsbyen Slusen. Foreningsbyen Slusen er en sammenslutning af 5-6 foreninger, der er brugere af Det Blå Punkt. Motivationen for, at Sønderbro er medlem af

Foreningsbyen Slusen, er, at Det Blå Punkt er vores nærmeste nabo, så det er værd at afsøge, om vi kan få noget positivt ud af et medlemskab. Desuden giver medlemskabet adgang til informationer og indflydelse, vi ellers ikke ville have. Der er en masse grej og muligheder i Foreningsbyen Slusen, som mange sønderbroere måske vil kunne få glæde af. En mulighed er, at Sønderbro vil kunne få uddannet en SUP instruktør. Den 22. juni bliver der arrangeret en fest ved Det Blå Punkt specielt for HF Sønderbros medlemmer, hvor instruktører fra de foreninger,

der har aktiviteter på vandet, kommer og lærer fra sig. Vi vil løbende holde jer orienteret om, hvad der foregår. Kom og vær med!

9. Indkomne forslag (i alt 10)

9.1. Skal vi fortsætte med den nuværende købmand? v/ Bestyrelsen

Dirigenten valgte at behandle forslag 1, 9 og 10 samlet, da de overordnet handler om den samme problematik, nemlig om vores nuværende købmand skal fortsætte eller ej.

Den nuværende købmands kontrakt er blevet opsagt til den 31. marts 2024, idet bestyrelsen ønsker at lade generalforsamlingen afgøre, om han skal fortsætte eller ej. Bestyrelsen begrundet det med, at flere medlemmer over for bestyrelsen har givet udtryk for utilfredshed over eller utryghed ved købmandens opførsel, som de har fundet truende eller krænkende.

Formand Benna indledte med at læse et brev op fra købmanden, hvor han tilkendegav et stort ønske om at fortsætte som købmand i HF Sønderbro og være en del af foreningens fællesskab. Derpå fortalte Benna om en række klager over købmanden, som bestyrelsen havde modtaget, samt at hun selv havde oplevet købmanden være truende.

Sanne (have 115, stiller af forslag 10) argumenterede for, at købmanden ikke skulle fortsætte. Vi fortjener bedre, sagde hun. Sanne sad selv i bestyrelsen, da købmanden blev antaget, og hun mener ikke, at han har levet op til de ting, der blev aftalt dengang. Hun fortalte, at det kun er en mindre gruppe sønderbroere, der bruger den nuværende købmand, fordi han ikke formår at være samlende, men skræmmer mange væk med sin opførsel. Sanne kom med alternative forslag til brug af butikbygningen, såsom anvendelse til fælleshus, hvor vi selv - eller en vi ansætter - kan lave café, mad og aktiviteter.

Katharina (have 250, stiller af forslag 9) svarede Sanne, at det allerede er muligt at lave de initiativer, hun efterspørger i teltet og Bøffadet. Katharina ønsker, at den nuværende købmand skal fortsætte. Haveforeningen har brug for et købmandsudsalg, dels på grund af afstanden til andre indkøbsmuligheder, dels det sociale i at have et uforpligtende mødested.

Gun-Britt (have 67) støttede, at vi beholder købmanden, for vi kan ikke nå at finde en ny købmand på en uge, og vi vil gerne have en købmand i hele sæsonen. Hun tilføjede, at mange af Sannes forslag fint kan foregå i Dueslaget, der stort set kun benyttes torsdag og søndag.

Derpå fulgte flere talere, hvoraf de fleste ønskede, at købmanden fortsætter. Flere efterlyste dog muligheden for at kunne betale med MobilePay. Enkelte talere fortalte, at de aldrig kom hos købmanden, fordi han ikke tilbød noget, de havde brug for.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning, hver have havde to stemmer.

Resultatet blev: Ja til at købmanden fortsætter: 100 stemmer.

Nej til at købmanden fortsætter: 59 stemmer.

Blanke: 6 stemmer.

Generalforsamlingen vedtog således, at købmanden kan fortsætte..

9.2. Hegn omkring mikro-genbrugsstationen v/ Bestyrelsen

Bestyrelsen ønsker at anvende 75.000 kr. til materialer til et nyt hegn med dør og lås omkring den nye mikro-genbrugsstation. Erik fra have 129 har skaffet HF Sønderbro 370.000 kr til en mikro genbrugsstation fra en grøn pulje i Københavns Kommune. Dette beløb dækker udgifterne til selve genbrugsstationen, men der er ikke tilstrækkeligt med midler til også at indhegne den. Det foreslås derfor, at Sønderbro selv dækker udgifterne til en indhegning, som skal sættes op i forbindelse med en arbejdsweekend.

Der fulgte en længere diskussion, der både handlede om hegnet (i mindre grad) og om selve mikro genbrugsstationen (såvel afklarende spørgsmål som kommentarer til selve projektet). Her følger et repræsentativt udsnit:

Lisbeth (have 191) spurgte om, hvor mange stykker plankeværk, det drejede sig om, samt om det virkelig er noget, vi selv kan lave godt nok. Erik svarede, at det drejer sig om 400 brædder, der hver skal have 4 skruer sat i, altså 1.600 skruer i alt. Arbejdet er ganske enkelt og noget, vi snildt kan lave selv.

Ulla (have 32) sagde, at det lød godt med et stort byttecenter, men hvad så med rigtig storskrald? Erik svarede, at alt, hvad vi hidtil har smidt i storskraldscontainerne kan afleveres i mikro-genbrugs stationen, blot skal affaldet sorteres i møbler, rent træ, behandlet træ, metal o.s.v. Så kan andre hurtigt se, om der er noget, de kan (gen-)bruge, og resten afhentes kommunen uden udgift for os - så længe det er sorteret.

Faxe (have 199) sagde, at han ikke er særlig optimistisk i forhold til, om affaldet vil blive sorteret ordentligt. Han henviste til pladsen for stort el-skrot, hvor der også er blevet smidt motorplæneklippere og alt muligt andet, der ikke har noget med el at gøre. Erik svarede, at tanken er, at der skal ansættes en pladsansvarlig for de penge, vi ikke længere skal betale for at få afhentet storskrald, således at det hele ikke ender i kaos.

Benna (have 157) undrede sig over, at det vi får: fliser, skure og stolper, kommer til at koste knap 400.000 kr. Erik svarede, at arealet er 200 m² stort, samt at organiserede håndværkere koster penge.

Faxe (have 199) syntes, vi skulle have haft en dialog i hele haveforeningen om et så stort projekt, før det blev sat i gang. Fx ser han et problem med placeringen. Der vil komme 5-8 skraldebiler om ugen til mikro-genbrugsstationen, og mens de lægger skrald på, vil de holde og spærre for al ind- og udkørsel til foreningen. Benna (have 157) svarede, at bestyrelsen havde syntes, at projektet var en mega god idé, men at de måske ikke havde givet sig tid nok til at gennemtænke alt.

Flere roste projektet og takkede Erik for at have skaffet pengene og taget sig af projektstyringen. Forslaget blev vedtaget.

9.3. Inventar til Perlen v/Bestyrelsen

Bestyrelsen ansøger om 75.000 kr til indkøb af nye borde, stole og gardiner etc. til

Perlen. Forslaget blev vedtaget.

9.4. Ny toiletvogn 1 v/ Bestyrelsen

Bestyrelsen ønsker at afsætte 250.000 kr i årets budget til en udskiftning af

toiletvogn 1. Forslaget blev vedtaget.

9.5. Bod for rygning i Perlen v/ Bestyrelsen

Bestyrelsen ønsker at indføre en bod på 5.000 kr hvis der ryges i Perlen. Det er ikke tilladt at ryge i Perlen nu, men det sker alligevel. Efter en dyr istandsættelse skal det have konsekvenser, hvis forbuddet brydes.

Forslaget blev vedtaget.

9.6. Ingen parkering foran købmanden v/ Bente, have 245

Forslaget blev forkastet.

9.7. Genindførelse af flagansvarlig v/ Bente, have 245

Det foreslås, at Sønderbro igen skal have en flagansvarlig, der sørger for, at der kommer flag op og ned på søn- og helligdage samt til foreningens fester. Bestyrelsen skal beslutte en passende honorering og ansætte en sønderbroer til opgaven.

Forslaget blev vedtaget.

9.8. Istandsættelse af minigolfbanen v/ Dorthe, have 249

Da forslaget ikke indeholdt noget budget, kunne det ikke behandles på generalforsamlingen. Der blev nedsat et udvalg, der vil lave et overslag over, hvad det vil komme til at koste at få minigolfbanen istandsat, samt undersøge om det er muligt at skaffe (nogle af) midlerne via fondsmidler.

9.9. Opsigelsen af købmanden skal trækkes tilbage v/ Katharina, have 250 + 18 andre. Behandlet sammen med punkt 1.

9.10. Købmanden skal ikke genansættes v/ Sanne, have 115.

Behandlet sammen med punkt 1.

10. Valg

10.1. Valg af formand

Steen Johannessen (have 116) blev valgt. Han er valgt for 1 år, idet vores nuværende formand valgte at træde tilbage et år, før hendes valgperiode udløb.

10.2. Valg af kasserer

Merete Rainey (have 207) blev valgt til kasserer. Hun er valgt for 2 år.

10.3. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Lisbeth Bus (have 191) er valgt for 2 år.

Sebastian Eskerod (have 287) er valgt for 2 år

Hanne Østergaard (have 147) er valgt for 1 år

Bestyrelsen består herefter af formand Steen Johannessen (på valg i 2025), kasserer Merete Rainey (på valg i 2026), Carsten Raben (på valg i 2025), Karina Madsen (på valg i 2025), Hanne Østergaard (på valg i 2025), Lisbeth Bus (på valg i 2026) og Sebastian Eskerod (på valg i 2026).

10.4. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Klement Jørgensen (have 68)

Mille Bundvad (have 193)

Begge er valgt for 1 år.

10.5. Valg af intern revisor

Benna Outsen (have 157) blev valgt. Hun er valgt for 2 år.

Vores anden revisor Ken Poulsen (have 232) er på valg i 2025.

10.6. Valg af revisorsuppleanter

Laila Johansen (have 238)

Ulla Jørgensen (have 254a)

Begge er valgt for 1 år.

10.7. Valg til vurderingsudvalg

Rasmus Elniff (have 190)

Josefina Hjordemaal (have 155)

Kurt Sørensen (have 205)

Alle er valgt for 2 år.

Vurderingsudvalget består herefter af Rasmus Elniff (på valg i 2026), Josefina Hjordemaal (på valg i 2026), Kurt Sørensen (på valg i 2026), Marianne Danebod (på valg i 2025), Peter Johansen (på valg i 2025) og Jan 'Faxe' Jensen Elniff (på valg i 2025).

10.8. Valg til festudvalg

En gruppe på 7 personer stillede samlet op som nyt festudvalg. De blev valgt med stor applaus. Festudvalget 2024 består af:

Rune (have 175)

Katja (have 149)

Dorthe (have 118)

Ini (have 99)

Sanne (have 115)

Tasja (have 278)

Linda (have 254a)

Klokken 21:50 lukkede dirigenten generalforsamlingen i god ro og orden.

