



Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2024 torsdag d. 21. marts 2024
kl. 18.30-23.00.

Dørene åbnes kl. 18.

Generalforsamlingen afholdes i Krunch selskabslokaler, Øresundsvej 14, 2300 København S.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Bestyrelsens beretning
5. Festudvalgets beretning
6. Regnskab 2023
7. Budget for 2024
8. Orientering omkring Sønderbros medlemskab af Foreningsbyen Slusen.
9. Indkomne forslag.
10. Valg ifølge vedtægterne
Valg af Formand ulige år for 1 år, *Benna Outzen går af som formand 1 år før tid.*
Steen Johannessen stiller op som formand - på valg for 1 år.
Valg Kasserer lige år *Tina Krøll modtager ikke genvalg*, for 2 år
Valg til bestyrelsen, 2 bestyrelsesmedlemmer, lige år, for 2 år.
Valg til bestyrelsen, 1 bestyrelsesmedlem, ulige år, for 1 år. *Jael går af 1 år før tid*
Clay ønsker ikke genvalg
Lisbeth Bus stiller op til bestyrelsen.
Valg suppleanter 2 for 1 år
11. Valg af revisor, lige år, for 2 år.
12. Valg af to revisor suppleanter, for 1 år
13. Valg til vurderingsudvalg
Rasmus, Josefina, Kurt modtager genvalg.
14. Valg til festudvalg - Ny formand vælges for 1 år.
Lisbeth 191, ønsker ikke genvalg
15. Valg til festudvalg - Kasserer vælges for 2 år
Katharina 250, ønsker ikke genvalg
16. Telt og El. Ansvarlig
Josefina-Hanne 155, ønsker ikke genvalg.
Øvrige festudvalgs medlemmer er: Katja 148, Dorthe 118, Ini 99, Sanne 115.

Alle som stiller op til bestyrelsesposter skal kort præsentere sig selv.

Fuldmagt accepteres ikke ifølge foreningens vedtægter

På vegne af bestyrelsen
Benna Outzen / Formand

Festudvalget beretning.

----- Generalforsamling h/f Sønderbro 21/3-2024

Festudvalgets årsberetning, regnskab, ønsker

Allerførst en stor tak til sønderbroerne for den opbakning I har vist for alle de forskellige arrangementer, der har været afholdt i sæsonen. Uden jeres lyst til at deltage i de mange forskellige tilbud, der er i Sønderbro hvor man kan mødes på kryds og tværs af lyst og interesse, havde det ikke været en så levende og ambitiøs forening.

I 2020 blev der i gruppen - fest-bøffad -telt -frugtpresse- vinklub- besluttet, at teltet skulle rejses i april og stå indtil afslutning i september. Formålet var, at alle i Sønderbro hermed fik mulighed for at kunne låne teltet til en privat fest, eller at en gruppe på eget initiativ kunne oprette en aktivitet, som styrkede fællesskabet, og også være et sted, hvor medlemmernes egne ideer kunne udfoldes. Teltet giver mulighed for at være i tørvejrs til alle foreningens arrangementer, og kan også fungere som alternativ til leje af perlen. Hvis nogle medlemmer ønsker f. eks. en jazzaften eller en danseaften, kan gruppen selv tage initiativ hertil og frit benytte teltet. Det har medlemmerne taget til sig og flittigt benyttet.

Festudvalget har været arrangør og tovholder på mange fester/ aktiviteter i sæsonen. Det være sig stander hejsning, Sankt Hans aften med bål, loppemarked, bankoaftener, arbejdsdage, fodboldkamp, sommerfest, afterparty for Dueslagets div. udflugter, fødselsdage, udlån af telt privat, afslutningsfest, standerstrygning.

Alt dette har I som medlemmer bidraget til og det er derfor, at Bøffadets økonomi som altid er positiv. I 2023 købte vi et nyt flaskekøleskab til Bøffadet til ca. 5000 kr. Betalt af vores bøfkonto. Festudvalget har som den eneste af grupperne en økonomi, hvortil der er oprettet en konto styret af foreningen og den revideres af foreningens revisorer, og regnskabet fremlægges på generalforsamlingen. (kopi af regnskabet kan udleveres)

Regnskabet for 2023 ser sådan ud: festudvalget fik overført kr. **17500** som kapital til udførelse af alle arrangementer.

Ved sæson slutning var der indtjent på. : Mobilpay kr. **14.832**

På vores kontant indtjening kunne tilbageføres : kontant kr. **14.105**

Hvilket giver et overskud på omkring : kr. 11.400.

Så igen **tak** til alle, der købte noget til halsen og maven hos os, og måske vandt en lille præmie.

Bøffadet har nogle meget påtrængende vedligeholdelsesopgaver, der skal løses nu i 2024. Det første er det trapez taget på gårdrummet, der skal udskiftes. Det andet er fliseområdet foran Bøffadet samler konstant samler vand, der er svært at få væk. Vi har haft kontakt med entreprenøren Keld på Nokken, som mener, at omlægning af fliserne bliver meget dyrt. Han foreslår i stedet, at dræne hele omkredsen af fliserne til afhjælpning af vandproblemet.

Vi beder generalforsamlingen om at bifalde de to reparationsarbejder, som Bøffadets konto kan betale.

Som alle kan bemærke, er åbningstiden i Bøffadet begrænset til afholdelsen af festligheder og almene arrangementer. Det samme er gældende for Dueslaget. Derfor er det godt for os sønderbroere, at vi igennem foreningens 46 år har haft en købmandsbutik med "vi mangler lige" begrænset sortiment, ikke storkøb, men som en oase til et uforpligtende samvær med andre sønderbroere, hvad enten man har lyst til en kop kaffe, en is eller øl.

Købmandens rolle udover at have et erhverv, er at skabe rammerne for, at man uforpligtende kan sidde og hygge sig ved borde og bænke. Der kommer meget godt ud af at møde nye mennesker, udveksle erfaringer og få en god snak..

Det har fest -telt- bøf -forsøgt at holde som mål, og synes det har været en succes.

Tiderne skifter og nye udfordringer er velkomne i 2024 , vi opfordrer vore yngre medlemmer, altså under 60+ til at tage over, og melde sig til at være en ny generation festudvalg og videreføre nogle af vores traditioner i festudvalget.

Vi ønsker alle får en forrygende hyggelig og festlig sommer sæson 2024

På festudvalgets vegne

Lisbeth have 191.

Indkomne forslag

Fra bestyrelsen

1. Købmand 1
2. Micro Genbrugsplads
3. Renovering af perlen
4. Ny toiletvogn 1
5. Bod på rygning i Perlen

Fra medlemmer

6. Ingen parkering foran købmanden, Bente Faurby, have 245
7. Flagmand genindføres, Bente Faurby, have 245
8. Renovering af minigolf banen, Dorte Erritzøe Hansen, have 241
9. Købmand 2 - Flere forslagsstillere
10. Købmand 3 - Sanne Christensen, have 115

Bestyrelsen foreslår følgende til generalforsamlingen.

Bestyrelsen beder om skriftligt afstemning til forslag 1

1. Købmand 1

Spørgsmålet vi gerne vil stille medlemmerne til generalforsamlingen er, om vi skal fortsætte med den nuværende købmand?

Alle i bestyrelsen er enige om at vi gerne vil have en købmand.

Bestyrelsen er blevet kontaktet af medlemmer som føler sig utrygge omkring vores nuværende købmand, medlemmer fortæller om at blive krænket og svinet til. Bestyrelsen har oplevet en voldsom udadreagerende adfærd fra købmanden. Medlemmer fortæller, at de føler sig utrygge ved, at købmanden er påvirket mere end hvad er rimeligt.

Bestyrelsen har enstemmigt vedtaget at lægge beslutningen om et fortsat samarbejde med den nuværende købmand op til dette års generalforsamling.

Det er 3 måneders opsigelsesvarsel på den kontrakt vi har med købmanden.

Rent teknisk har vi opsagt kontrakten med købmanden pr. 31/12-2023. dvs. at købmanden er opsagt pr. 1/4-2024. Generalforsamlingen skal nu tage stilling til, om samarbejdet skal fortsætte.

Det bliver så op til den nyvalgte bestyrelse at genforhandle kontrakten med købmanden, eller starte en proces med at finde en anden købmands forpagter, afhængig af generalforsamlingens beslutning.

Spørgsmålet bestyrelsen stiller generalforsamlingen er: Skal foreningen fortsætte med Roger som købmand?

Stem **ja** hvis vi skal fortsætte med Roger som købmand.

Stem **nej** hvis foreningen skal finde en anden løsning omkring driften af købmanden.

2. Micro genbrugsplads

Bestyrelsen ønsker at afsætte 75.000 kr. til materialer til et nyt hegn med dør og lås omkring den nye micro genbrugsplads. Arbejdet skal udføres af foreningen i forbindelse med en arbejdsweekend.

3. Renovering af Perlen

Perlen er nedslidt. Bestyrelsen ønsker at afsætte 75.000 kr. til nye borde, gardiner, billeder mm. til Perlen. Inden sæsonstart 2024 vil Perlen blive malet efter den vandskade, som skete i efteråret 2023.

4. Ny toiletvogn 1

Bestyrelsen ønsker at afsætte 250.000 kr. til en ny toiletvogn 1. Bestyrelsen vil forsøge at finde en færdig toiletvogn ligesom toiletvogn 3. Vi er dog opmærksom på at der er nogle udfordringer i forhold til planløsning. Vi vil forsøge at finde en vogn med lidt større toiletbåse.

5. Bod ved rygning i Perlen

Bestyrelsen ønsker at indføre en bod på 5000 kr. hvis der ryges i Perlen. Det er ikke tilladt at ryge i Perlen, men det sker alligevel. Efter en dyr istandsættelse skal det have konsekvenser, hvis forbuddet brydes.



Forslag til HF Sønderbro generalforsamling 2024:

Ingen parkering foran købmanden

Forslag

Uanset hvilken løsning der vælges for købmandsbutikken, skal det ikke være tilladt, at der står biler parkeret foran bygningen. Af- og pålæsning af varer etc. skal selvfølgelig være tilladt.

Begrundelse

Det er en øjenbæ og ikke særlig hyggeligt, når pladsen foran købmandsbutikken, kontoret og Perlen bruges til almindelig parkering på daglig basis. Det er et nyt fænomen i Sønderbro, og det bør afskaffes igen, før det går hen og bliver en permanent ordning.

Bente Faurby, have 245

Forslag til HF Sønderbro generalforsamling 2024

Flagmand genindføres

Forslag

Sønderbro skal igen have en Flagmand m/k, der sørger for, at der kommer flag op og ned på søn- og helligdage samt til foreningens fester. Bestyrelsen beslutter en passende honorering og ansætter en sønderbroer til opgaven.

Begrundelse

De seneste par år er flaget nærmest kun blevet hejst til standerhejsning, og til standerstrygning er det hurtigt blevet hejst for derefter at blive taget ned igen. Resten af tiden har flagstangen stort set ikke været i brug. Tidligere var der ansat en fast flagmand, der sørgede for, at blev der flaget gennem hele sæsonen. Det skabte hygge og festlighed, så det bør vi genindføre.

Bente Faurby, have 245

Hej

Jeg vil gerne foreslå, at der bliver bevilget penge til istandsættelse af minigolfbanen. Det er synd, at det står og forfalder og mange kunne få glæde af det.

Jeg har desværre ikke viden nok til at komme med et konkret forslag til et budget.

Dorthe Erritzøe Hansen
Have 249

Generalforsamling 21. marts 2024 i H /F Sønderbro

Forslag: Købmandens opsigelse trækkes tilbage og kontrakten genforhandles

Generalforsamling beder bestyrelsen om at trække opsigelsen af vores købmand tilbage, og genforhandle ny kontrakt pr.1/4-2024. For en ny periode. Som udgangspunkt tilbydes der en kompensation på EL i perioden- 1/4 – 1/11 2024. Samt husleje fritagelse. Beløbet er allerede vedtaget ved tidl. Gf. og HF-medlemmer har gennem en del år betalt ekstra 15. kr pr. md. til dækning af forbrug i købmands butik.

1. Der gives max. 20.000 kr. i fri strøm pr. sæson
2. Fri husleje i hele perioden
3. Åbningstider genforhandles.

Begrundelse:

Den nuværende købmand er opsagt på et tidspunkt, hvor det vil være umuligt at skaffe en ny købmand til sæsonstart ¼ -2024. Haveforeningen har brug for et købmandsudsalg, dels på grund af afstand til andre indkøbsmulighed, dels det sociale i at have et uforpligtende mødested.

Vi har som haveforening udtrykt ønske om at være åbne overfor lokalområdet, og vores naboforeninger m.m. også i denne sammenhæng er det naturligt med en købmand, som omdrejning for socialt samvær.

Forslaget ønskes behandlet ved skriftlig afstemning

Forslagsstillere:

Katharina have 250

Michael have 152

Lene Have 18

Ulla og Peter have 32

Gun Britt have 67

Clement have 68

Sheila og Søren have 79

Kirsten og Frank have 85

Gert have 95

Lotte Wagner have 104

Jytte og Henrik have

Rita have 181

Lykke og Gert have 197

Lone have 203

Lis S have 233

Inge og Dorthe have 241

Lise have 243

Jette og Jørgen have 273

Forslag til hf Sønderbros generalforsamling 2024.

Købmanden fra sidste år genansættes ikke, men

Bestyrelsen for mandat til at finde en ny eller anden løsning for brugen af lokalerne, med udgangspunkt i nogle af de mange forslag som blev diskuteret på

Foreningens vintermøde d. 21 januar 24 i perlen.

Herunder at undersøge muligheden for et socialt økonomisk projekt, til at drifte en kømands/ cafe lignene virksomhed.

Begrundelse:

Stor tilfredshed med den sidste købmand,

Både for manglende aktiviteter, som de stillede i udsigt ved ansættelsen, samt mange klager over

Urimelig opførsel og meget mere.

Klagerne og utilfredsheden er så mange at kravene til ham i en ny kontrakt, vil være

Rigtig mange, og der har været mange henstillinger som ikke er blevet taget alvorligt, så troen på at en ny kontrakt ville afhjælpe, er ikke stor.

Der er mange andre muligheder for at imødekomme forskellige ønsker.

Stiller. Sanne Christensen have 115

Nogle af tankerne fra mødet d,21/1- 24 vil jeg skitserer.

Aktivitetshus.

Mad klubber.Nu med mulighed for at sidde indenfor.Man kan skiftes til at lave mad, eller vi kan købe os til en eller flere der laver mad til os.

Krea dage, male, strikke, osv osv

Udstillinger,

Billiard aften,

Børne aktiviteter.

Cafegruppe, der i korte tidsrum serverer.