

Referat af ordinær generalforsamling 2023 i HF Sønderbro Amager Fælled

Torsdag den 30-3-2023 kl. 18:30 i Krunch, Øresundsvej 14

Deltagere

Medlemmer fra 77 haver
Allan Langhorn, Nokken

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Bestyrelsens beretning
5. Festudvalgets beretning
6. Årsregnskab for 2022
7. Budget for 2023
8. Indkomne forslag (i alt 5)
9. Valg
 - 9.1. Valg af formand
 - 9.2. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
 - 9.3. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
 - 9.4. Valg af 1 intern revisor
 - 9.5. Valg af 2 revisorsuppleanter
 - 9.6. Valg af 3 medlemmer til vurderingsudvalg
 - 9.7. Valg til festudvalg

Referat

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Allan Langhorn (Nokken) som dirigent. Han blev valgt uden modkandidater.

2. Valg af referent

Bente Faurby (have 245) blev valgt som referent.

3. Valg af stemmeudvalg

Finn (have 150), Hanne (have 147), Jørgen (have 53), Gun-Britt (have 67), Nina (have 246a) og Rasmus (have 190) blev valgt til aftenens stemmeudvalg.

4. Bestyrelsens beretning

Formand Benna Outzen (have 152) fremlagde bestyrelsens beretning.

Benna indledte med en stort tak til vandlauget, der har sørget for, at vi alle har fået vand til sæsonstart. Men et obs til os alle om at vi generelt skal blive bedre til det med at åbne og lukke for vores stophaner på de rigtige tidspunkter samt sørge for, at der er nem adgang til haverne de dage, vandlauget åbner og lukker for vandet. Hvis der er utætte vandrør eller et toilet løber, altid straks kontakt Lasse (have 196) på sms 22 79 07 97.

Tak til alle de mange, der har ydet et stykke arbejde for foreningen i det forgangne år. Der er for mange til at nævne alle, men bestyrelsen vil gerne give en særlig tak til Bente (have 245) for at stå for vores hjemmeside, lave nyhedsbrev og Sønderbro Avisen, til Hannah (have 152) for en utrættelig indsats med at holde vores toiletter rene og i funktion og til Mumi (have 171) for at koordinere orden på vores skraldepladser og tage sig godt af Perlen.

Mumi stopper som ansvarlig for Perlen, men fortsætter som skraldekoordinator. Hannah stopper som toiletrengører. Josefina (have 155) vil stå for både Perlen og toiletrengøringen i sæson 2023.

I år er der kontortid hver anden torsdag kl. 18-19. Første gang den 11. maj.

[Ovenstående er kun et mindre uddrag af de punkter, beretningen indeholder. Den fulde beretning findes som vedhæft til referatet.]

Derpå fulgte spørgsmål og kommentarer:

Ester (have 285) takkede alle i bestyrelsen for deres indsats i det forgangne år og udtrykte glæde over, at vi er medlem af Kolonihaveforbundet og følger deres vurderingsregler nøje.

Dorthe Mørkenborg (have 15) oplyste, at det blå støttepunkt ud for volden snart er klar til brug. Der er officiel åbning den 8.6. HF Sønderbro, repræsenteret ved Tasja (have 278) og Dorthe (have 15), er aktivt medlem af et foreningsfællesskab, der får til huse dernede. Mere info følger i Sønderbro Nyhedsbrev.

Bente (have 245) oplyste, at Sønderbro Nyhedsbrev igen i år vil blive udsendt per e-mail til alle interesserede cirka en gang om måneden, første gang medio april. Hvis du har nyheder, du gerne vil have ud til resten af foreningen, eller ønsker at abonnere på Nyhedsbrevet, så skriv til nyhedsbrev@hf-soenderbro.dk.

Bente (have 245) oplyste, at Avisgruppen igen i år forventer at trykke og haveomdele tre numre af Sønderbro Avisen.

Ester (have 285) oplyste, at Sangforeningen Lossepladskoret fortsætter i år med samme gode korleder, Lise, som sidste år. De starter op engang i maj.

Dorthe (have 118) oplyste, at Søndagsbrunch også fortsætter i år. Der vil blive annonceret 3-4 datoer, hvor alle, der har lyst, mødes i en have medbringende lidt spiseligt til en fælles buffet. Kom glad, vi er ikke særlig seriøse!

Generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning.

5. Festudvalgets beretning

Formand for Festudvalget Lisbeth Bus (have 191) fremlagde Festudvalgets beretning.

Lisbeth takkede alle, der støttede op om udvalgets fester sidste år, såvel de frivillige som deltagerne. Ud over at afholde foreningens fire officielle fester har festudvalget afholdt bankoaftener, loppemarkeder mm. og holdt åbent i Bøffadet under årets fodboldkamp, foreningens fællesarbejdsdage mm. samt stået for vedligehold og udlån/udlejning af Bøffadet og teltet.

Tak til Rigger Per (have 163) og Lasse (have 196), der igen har gennemgået teltet og udbedret skader og slid. Teltet vil blive sat op den 20.4., og i år skal hele teltet op. Kom gerne forbi og hjælp til.

Hvis du har en reservation i Perlen, der er blevet aflyst grundet vandskaden, vil være muligt at leje teltet - udstyret med dansegulv, lys og musikanlæg - og anvende Bøffadets køkken til en privat fest. Kontakt Lisbeth og hør nærmere (sms til 20 66 28 50).

Festudvalget har i 2022 genereret et overskud på 8.000 kr. til foreningen, ud over at de har betalt udgifterne til reparation af teltet og alle vores fester - lige bortset fra karussellen til sommerfesten, som blev sponsoreret af en gavmild haveejer.

Festudvalget består af en gruppe "kvikke madammer oppe i årene", så de efterlyser eventyrlystne m/k til at føre stafetten videre.

Derpå fulgte spørgsmål og kommentarer:

Lasse (have 196) takkede Lisbeth for hendes indsats og opfordrede alle, der har tid, til at hjælpe med at sætte teltet op.

Gitte (have 96) takkede for festudvalgets arbejde, men udtrykte bekymring over, at der kan forventes private fester - og dermed høj musik - i teltet hver weekend de næste par måneder.

Formanden Benna (have 157) svarede, at bestyrelsen har vendt problematikken og er ved at udarbejde regler, så der bliver taget hensyn til de haver, der ligger tæt på teltet. Der skal fx være sider på teltet, før der må spilles musik, og musikken må kun spille til kl. 24.

Festudvalgets beretning blev taget til efterretning.

6. Årsregnskab for 2021

Kasserer Tina Krøll Jensen (have 146) gennemgik i korte træk årsregnskabet, der udviste et underskud på cirka 480.000 kr., som bestyrelsen foreslår dækket af hensættelser og foreningens egenkapital. Udgifterne til elektricitet er steget kraftigt sidste år, hvorfor denne post er overskredet med knapt 78.000 kr. Ligeledes er posten for vedligehold af marketenderbygningen kraftigt overskredet, idet det blev nødvendigt at lægge nyt tag på hele bygningen. Til gengæld er toiletvogn 3 blevet betydeligt billigere end budgetteret, idet det lykkedes bestyrelsen at indkøbe en brugt skurvogn til formålet. Årets samlede underskud blev således cirka 110.000 kr. lavere end budgetteret.

Årets omsætning var på 1,85 millioner kr., og den nye foreningsværdi per have er 6.409,50 kr.

Kasserer Ken (have 232) bad om ordet og takkede Tina for at påtage sig opgaven som kasserer siden den ekstraordinære generalforsamling i november sidste år, idet den tidligere kasserer Pia (have 264) havde valgt at fratræde posten af personlige årsager. Ken bad os alle om også at sende en tak til Pia, som han ved selvsyn har oplevet yde en enorm indsats for foreningen.

Regnskabet blev godkendt.

7. Budget for 2023

Kasserer Tina (have 146) gennemgik budgettet i store træk. De største opgaver i 2023 forventes at være udbedring af vandskaden i Perlen, færdiggørelse af Toiletvogn 3 samt ny toiletvogn 1. Budgettet viser et underskud på 540.600 kr. før hensættelser. Bestyrelsen foreslår underskuddet dækket af foreningens hensættelser.

Lasse (have 196) spurgte ind til sidste års underskud på over 400.000 kr. og dette års endnu større budgetterede underskud. Han undrede sig over, om det er en farbar vej at gå. Formanden Benna (have

157) svarede, at det er et bevidst valg fra bestyrelsens side for at lade vores store egenkapital komme os til gode.

Budgettet blev godkendt.

8. Indkomne forslag (i alt 5)

8.1. & 8.2. Opsættelse af vandhane til Frugthaven (Sanne, have 115, og Erik, have 129)

De to forslag blev slået sammen. Sanne (have 115) gennemgik forslaget på vegne af Frugthavegruppen. Gruppen ønsker, at der etableres en udvendig vandhane på toiletvogn 3, og at de må føre en permanent vandledning over til Frugthaven til brug for vanding af træer og buske. Forventet udgift for foreningen 5.000 kr.

Forslaget blev vedtaget.

8.3. Træpolitik for Sønderbro (Erik, have 129)

Da kommunen har givet foreningen tilladelse til frit at måtte beskære og fælde træerne rundt om pladsen, ønsker Erik (have 129), at vi skal undgå en "motorsavsmassakre" og bare fælde løs af de 45 år gamle træer. Han foreslog derfor nedsættelse af et udvalg, der skal udarbejde en træpolitik, før der sættes gang i fældning og beskæring.

Benna (have 157) var enig med Erik i, at man ikke bare "skal fælde løs", men ønskede på den anden side heller ikke, at der skal "gå udvalg i den", fordi mange haveejere tæt ved pladsen er stærkt generet af skyggen fra træerne. Så hvis et udvalg, så skal det arbejde hurtigt.

Ester (have 285) fortalte, at hun var glad for, at hendes have ligger langt fra de høje træer og får fuld sol, og opfordrede til, man undersøger muligheden for at udskifte træerne med sorter, der ikke vokser sig så høje, samt skabe mere variation ved at plante forskellige slags træer.

Dorthe (have 118) er glad for den læ træerne giver for vinden og maner til forsigtighed med at beskære dem for meget.

Nina (have 246a) bifaldt forslaget om at få nedsat et udvalg, der skal udarbejde principper for træerne.

Det blev vedtaget, at Erik snarest skal indkalde til et åbent fællesmøde, hvor udvalget vil blive nedsat.

8.4. Åbenhed om hussalg (Bente, have 245)

Bente (have 245) foreslog, at den nye praksis med at bestyrelsen informerer om haver til salg ved at rundsende havenummer, pris og frister for fremvisning og interessetilkendegivelse på e-mail til alle foreningens medlemmer gøres permanent. Fremover vil det således ikke blot være noget, en bestyrelse kan vælge at gøre, men noget den skal.

Forslaget blev vedtaget.

8.5. Handlingsplan for tomme grunde (Lasse, have 196)

Lasse (have 196) indledte med et konkret eksempel på en familie, der havde overtaget en have, revet huset ned, ladet haven gro til og ikke foretaget sig mere siden da, hvilket er blevet til mange år nu. Om det er, fordi de venter på byggetilladelse, ikke har midlerne til at bygge nyt, eller alligevel ikke er interesseret i havelivet, kan han kun gisne om, men det er utilfredsstillende for både naboer og de mange på vores venteliste, at grunde ligger ubenyttede og tilgroede. Lasse ved, at hans eksempel ikke

er enestående og ønsker derfor konkrete måder, foreningen kan agere ud fra over for den slags havelejere, så vi kan få liv i de tomme haver. Lasse vil gerne både undersøge mulighederne inden for de gældende regler og for at lave brugbare vedtægtsændringer.

Rune (have 175) fortalte, at da han sad i bestyrelsen, oplevede de positive tilbagemeldinger, når de indkaldte lejerne af de tomme grunde til møder. Dog var det et omstændeligt arbejde, der måske alligevel ikke førte til noget, men han vil alligevel gerne opfordre bestyrelsen til at følge op.

Formand Benna (have 157) er enig i, at de tomme grunde/haver er et problem. Bestyrelsen har været i dialog med nogle af haverne, men mener, at det kan have en større virkning, hvis opfordringen til enten at bruge haven eller sælge den, også kommer fra naboerne og ikke kun fra bestyrelsen. Hun opfordrer derfor alle til at tale med de af vores naboer, der ikke kommer i deres haver.

Dorthe (have 118) tror, det vil blive svært at udspørge sine naboer, og at man nemt vil komme til at føle sig i en loyalitetskrise, hvis man skal spørge ind til, hvorfor ens naboer ikke bruger deres have.

Bente (have 245) foreslog at indkalde til et fællesmøde, hvor man kommer til bunds i lovgivning, konkrete muligheder for tiltag og får udarbejdet skitsen til en handlingsplan. Bente vil gerne stå for at indkalde til mødet.

Forslagsstiller Lasse (have 196) og flere andre erklærede sig enig i Bentes forslag. Der sættes ikke noget forslag til afstemning.

[Tilføjelse til referatet: Fællesmøde om hvad vi kan gøre ved de tomme/ubrugte haver finder sted torsdag den 1. juni kl 17:00 i teltet foran Bøffadet. Ingen tilmelding, bare duk op.]

9. Valg

9.3. Valg af formand

Benna Outzen (have 157) blev genvalgt.

9.4. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Carsten Raben (have 188) blev genvalgt.

Karina Madsen (have 69) blev genvalgt.

Jael Nielsen (have 71) blev nyvalgt.

Alle blev valgt for 2 år. [Note: I indkaldelsen var det fejlagtigt anført, at der skulle vælges 2 medlemmer for 2 år og 1 medlem for 1 år, men ifølge vedtægterne skal der vælges 3 medlemmer for 2 år i ulige år, hvilket er blevet korrigeret i referatet.]

Bestyrelsen består nu af Formand Benna Outzen (på valg i 2025), kasserer Tina Krøll Jensen (på valg i 2024), Steen Johannessen (på valg i 2024), Clay Larsen (på valg i 2024), Carsten Raben (på valg i 2025), Karina Madsen (på valg i 2025) og Jael Nielsen (på valg i 2025).

9.5. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Lisbeth Bus (have 191) blev genvalgt.

Winnie Ottosen (have 196) blev nyvalgt.

Begge er valgt frem til næste ordinære generalforsamling.

9.6. Valg af intern revisor

Ken Poulsen (have 232) blev genvalgt for to år.

Vores anden revisor Lis Sobol (have 233) er på valg i 2024.

9.7. Valg af revisorsuppleanter

Katharina Tomkow (have 250) blev genvalgt.

Lone Møller (have 122) blev nyvalgt.

Begge er valgt frem til næste ordinære generalforsamling.

9.8. Valg til vurderingsudvalg

Marianne Danebod (have 124) blev genvalgt.

Peter Johansen (have 134) blev genvalgt.

Jan 'Faxe' Jensen Elniff (have 199) blev nyvalgt.

Vurderingsudvalget består herefter af Rasmus Elniff (på valg i 2024), Josefine Hjørdemaal (på valg i 2024), Kurt Sørensen (på valg i 2024), Marianne Danebod (på valg i 2025), Peter Johannesen (på valg i 2025) og Jan 'Faxe' Jensen Elniff (på valg i 2025).

9.9. Valg til festudvalg

Katharina Tomkow (have 250) blev genvalgt som kasserer for festudvalget. Hun er valgt til 2025.

Øvrige medlemmer af festudvalget er Lisbeth (have 191), formand (på valg i 2024), Ini (have 99), Sanne (have 115), Dorthe (have 118) og Katja (have 149).

Klokken 20:30 lukkede dirigenten generalforsamlingen, og formanden bemærkede, at det var den hurtigste generalforsamling, hun nogensinde havde været med til i Sønderbro.

Benna Outzen
Formand

Allan Langhorn
Dirigent

Bente Faurby
Referent
