

# Referat af ordinær generalforsamling 2022 i HF Sønderbro Amager Fælled

*Torsdag den 24-3-2022 kl. 19:00 i C.I.K.*

## Deltagere

Medlemmer fra 90 haver

Johnny Olback, bestyrelsesmedlem Kreds 1, Kolonihaveforbundet

Tom Atkins, kredsformand Kreds 4, Kolonihaveforbundet

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Bestyrelsens beretning
5. Festudvalgets beretning
6. Årsregnskab for 2021
7. Indkomne forslag (i alt 13)
8. Godkendelse af budget for 2022
9. Valg
  - 9.1. Valg af kasserer
  - 9.2. Valg af bestyrelsesmedlemmer
  - 9.3. Valg af bestyrelsessuppleanter
  - 9.4. Valg af interne revisorer
  - 9.5. Valg af revisorsuppleanter
  - 9.6. Valg til vurderingsudvalg
  - 9.7. Valg til festudvalg

## Referat

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Tom Atkins som dirigent. Han blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Han foreslog en lettere justering af dagsordenen (anført ovenfor). Den justerede dagsorden blev godkendt.

### 2. Valg af referent

Bente Faurby (have 245) blev valgt som referent.

### 3. Valg af stemmeudvalg

Mumi (have 171), Lene (have 18) og Lasse (have 196) blev valgt til aftenens stemmeudvalg.

### 4. Bestyrelsens beretning

Formand Benna Outzen (have152) fremlagde bestyrelsens beretning (bilagt).

Derpå fulgte spørgsmål og kommentarer:

Lasse (have 196) spurgte, hvordan det gik med forlængelsen af vores lejekontrakt, og hvad der sker, hvis vi ikke bliver forlænget. Formanden svarede, at kontrakten endnu ikke er på plads, og at det er Kreds 1, der står for at lande den med kommunen. Johnny (fra Kreds 1) oplyste, at de har et godt udkast klar, og at han forventer, at kontrakten vil være færdigforhandlet til juni i år. Dirigenten supplerede, at vi ikke har noget at frygte, da vi er udlagt som en varig kolonihave. Der forhandles kun om vilkår for, hvordan kontrakten skal fortsætte. Vi kan ikke blive nedlagt bortset fra under helt særlige omstændigheder, der intet har med kontraktforlængelser at gøre, og i så fald skal kommunen give os et tilsvarende område som erstatning.

Tina (have 146) spurgte, hvorfor lukning af gennemgangen til volden fra enden af Gedestien kunne besluttes af bestyrelsen og ikke skulle behandles på en generalforsamling. Formanden vil gerne i dialog med Tina om lukningen, men det kan ikke diskuteres her på generalforsamlingen, da det ikke er med på dagsordenen.

Lis (have 233) takkede de bestyrelsesmedlemmer, der går af i år, for deres bidrag til, at vi stadig har en fantastisk haveforening.

Inge (have 241) takkede formanden for at have styret Sønderbro godt gennem corona og for at formå at afholde en digital generalforsamling, hvor også alle de IT-ukyndige kunne være med.

Generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning.

## 5. Festudvalgets beretning

Formand for Festudvalget Lisbeth Bus (have 191) fremlagde Festudvalgets beretning.

Festudvalget består af en relativt stor gruppe, der står for foreningens fester, Bøffadet og teltet. Sidste år arrangerede de Standerhejsning, Sankt Hans Fest, Sommerfest og Standerstrygning, og Bøffadet holdt åbent ved arrangementer som fodboldkampen mod Prøvestenen, Loppemarked og Plantebyttedag.

Lisbeth gjorde opmærksom på, at det er muligt at leje/låne Bøffad og telt ved henvendelse til Festudvalget. Bøffadets køkken er blevet shinet op, væggene vasket ned, og der er nyt køleskab.

Rigger Per (have 163) og Lasse (have 196) har repareret teltet, så det står som nyt. Første gang du hjælper med at tage teltet op eller ned, skal du have vejledning af Per, så vi kan beholde det i god stand så længe som muligt.

Festudvalget har genereret et overskud på 18.000 kr til foreningen i 2021.

Beretningen blev taget til efterretning.

## 6. Årsregnskab for 2021

I 2021 var kassereropgaverne delt ud på tre personer. Kasserer Dorthe Mørkenborg Hansen (have 15) stod for betalingerne, Formand Benna Outzen (have 157) stod for opkrævning af haveleje og Revisor Ken Poulsen (have 232) har lavet regnskabet.

Ken gennemgik regnskabet post for post. Årets omsætning var 1,8 mio kr, der var et overskud på 188.000 kr, og den nye foreningsværdi per have er 7.827 kr.

Regnskabet blev godkendt.

## 7. Indkomne forslag (i alt 13)

### 7.1. & 7.2. Nedsættelse af udvalg til helårsvand og kloakering (Benna, have 157)

De to forslag blev slået sammen, således der skulle stemmes om, der skal nedsættes et udvalg, der både kigger på helårsvand og kloakering. Forslaget blev vedtaget. Udvalget nedsættes på et senere tidspunkt.

### 7.3. Fri husleje og strøm op til 20.000 kr til Købmanden fra 2024 (Benna, have 157)

Der var en lang række kommentarer, hvor nogle bifaldt forslaget, mens flere mente, at vi hellere skal se tiden (og den nye købmand) an, før vi laver beslutninger, der rækker så langt ud i fremtiden. Efter ti indlæg stoppede dirigenten talerækken og modererede forslaget til, om generalforsamlingen kan godkende, at købmanden får fri husleje og strøm op til 20.000 kr om året i 2022 og 2023.

Det moderate forslag blev vedtaget.

### 7.4. Honorar til vandlauget (Lasse, have 196)

Der var stor opbakning og tak til vandlauget for deres effektive arbejde og en general stemning for, at de bør honoreres for deres indsats. Der fulgte diskussion, om et sådant honorar ikke ville svare til sort arbejde, hvis det blev udbetalt, uden det blev opgivet til skat. Dirigenten kunne oplyse, at der findes et såkaldt 'sportscirkulære', der gælder for alle slags foreninger inklusive kolonihaveforeninger. 'Sportscirkulæret' gør det muligt at udbetale beskedne godtgørelser, der ikke er skattepligtige, til frivillige, der ikke samtidig får løn af foreningen. Forslaget blev præciseret til, at hvert medlem af vandlauget modtager 1.500 kr som skattefri godtgørelse efter 'Sportscirkulæret' for henholdsvis vandåbning og -lukning.

Det præciserede forslag blev vedtaget.

### 7.5. Præcisering af flagregler (Lasse, have 196)

Der var en del uklarhed om, hvilke flag emnet drejede sig om. Det lykkedes at få præciseret, at det drejer sig om tre forskellige flag: 1) Dannebrog, 2) den rød-hvide vimpel med teksten HF Sønderbro (bortkommet?) og 3) Bonderoseflaget. Lisbeth (have 191) kom med et ændringsforslag: Vi flager med Dannebrog på foreningens store flagstang på søn- og flagdage; ved sommerfest, fodboldkamp mm flages med Bonderoseflaget; på øvrige tidspunkter kan der flages med Bonderoseflaget eller Sønderbro-vimplen. Ændringsforslaget blev forkastet.

Derpå præciserede dirigenten det oprindelige forslag til: Vi flager med Dannebrog på foreningens store flagstang på søn- og flagdage; ved sommerfest og andre foreningsbegivenheder kan flages med Bonderoseflaget; på øvrige tidspunkter flages med Sønderbro-vimplen.

Det præciserede forslag blev vedtaget.

### 7.6. Venteliste: Man ryger af listen efter 3 nej (Benna, have 157)

Forslagsstiller trak forslaget, så det blev ikke sat til afstemning.

**7.7. For nye medlemmer: Først internt havebytte efter 3 år (Benna, have 157)**

Benna begrundede forslaget med, at der er for mange eksempler på, at folk takker ja til en have, de ikke ønsker, blot for at kunne komme foran i køen til 'de gode haver'. Og mens de venter på, at en god have bliver sat til salg, vedligeholder de hverken hus eller have, og vi får flere og flere forfaldne huse herude. Når folk takker ja til en have, skal det være, fordi det er et sted, de gerne vil beholde og sørger for at holde i god stand.

Forslaget blev vedtaget.

**7.8. Mandat til undersøgelse af fælleslån til kloakering (Bestyrelsen)**

Forslagsstiller trak forslaget, så det blev ikke sat til afstemning.

**7.9. Venteliste: Man ryger ikke af listen uanset hvor mange nej (Sanne, have 115)**

Forslagsstiller trak forslaget, så det blev ikke sat til afstemning.

**7.10. Godkendelse af budget for pullert (Erik, have 174)**

Erik Klit Hansen (have 174) gav en status på Sikringsgruppens arbejde med at undersøge muligheden for at afspærre for uønsket biltrafik v.h.j.a. en hydraulisk pullert. Der har været et fint samarbejde med Københavns Kommune, der er velvilligt stemt. Det har medført en korrespondance på 75~100 mails og afklaring af en masse spørgsmål. Der er dog opstået udfordringer omkring at finde en god placering, idet Økohaverne ikke umiddelbart ønsker, at deres forening skal spærres af - eller at vi må trække strøm inde fra dem. Den optimale placering ville ellers være ude i starten af asfaltvejen, både så den runde parkeringsplads (Hekla Park parkering) kan bruges som vendeplads, og så der ikke skal graves ret langt efter strøm. Placeringer længere inde ad vejen medfører flere udgifter til strøm og muligvis til en vendeplads. De samlede udgifter kan derfor beløbe sig til op imod 300.000 kr. Efter at pullerten er etableret, vil der endvidere opstå en ny permanent opgave i foreningen, nemlig at administrere adgangsrettighederne til pullerten, og det er p.t. uafklaret, hvor den opgave skal ligge.

På det grundlag ønsker Sikringsgruppen en tilbagemelding fra generalforsamlingen på, om de skal fortsætte arbejdet henimod en pullert baseret på det nye budget. Erik oplyser, at gruppen ikke selv har en holdning til, om arbejdet skal fortsætte eller ej, og at hvis det bliver stemt ned i dag, ligger der en masse godt forarbejde, som kan videreføres på et senere tidspunkt.

Forslaget blev forkastet

**7.11. Værdigrundlag for økonomi i HF Sønderbro (Erik, have 129)**

Erik Jørgensen (have 129) begrundede forslaget med et ønske om at bidrage til samfundet ved kun at udbetale skattepligtig løn efter overenskomst og kræve, at alle fakturaer indeholder cvr-nummer og moms.

Der fulgte en længere diskussion om, hvad forslaget egentlig indebærer. Betyder det blot, at bestyrelsen skal overholde loven, eller går det videre end det?

Forslaget blev forkastet.

**7.12. Havelejen skal ikke sættes ned (Erik, have 129)**

Forslaget blev vedtaget.

**7.13. Havelejen skal stige med 50 kr per måned fra 1.10.2022 (Erik, have 129)**

Forslaget blev vedtaget.

## 8. Godkendelse af budget for 2022

Budgettet blev godkendt.

## 9. Valg

### 9.3. Valg af kasserer

Kasserer Dorthe Mørkenborg Hansen (have 15) ønsker ikke at genopstille.

**Pia Larsen (have 264)** blev valgt til ny kasserer. Hun er valgt til 2024.

### 9.4. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlem Steen Boesen (have 285) er afgang ved døden.

Bestyrelsesmedlem Lasse Ottosen (have 196) er udtrådt bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Sanne Christensen (have 115) modtager ikke genvalg.

Bestyrelsesmedlem Vonni Voer (have 103) modtager ikke genvalg.

Bestyrelsesmedlem Carsten Raben (have 188) modtager genvalg.

Der skal derfor vælges 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 2 for 1 år.

Følgende blev valgt:

**Steen Johannessen (have 116)** blev valgt for 2 år.

**Clay Larsen (have 230)** blev valgt for 2 år.

**Carsten Raben (have 188)** blev valgt for 1 år.

**Karina Madsen (have 69)** blev valgt for 1 år.

Den nye bestyrelse ser således ud: Formand Benna Outzen (på valg i 2023), kasserer Pia Larsen (på valg i 2024), Steen Johannessen (på valg i 2024), Clay Larsen (på valg i 2024), Flemming Mortensen (på valg i 2023), Carsten Raben (på valg i 2023) og Karina Madsen (på valg i 2023).

### 9.5. Valg af bestyrelsessuppleanter

**Tina Krøll Jensen (have 146)** og **Lisbeth Bus (have 191)** blev valgt til bestyrelsessuppleanter. De er valgt frem til næste ordinære generalforsamling.

### 9.6. Valg af interne revisorer

**Lis Sobol (have 233)** blev valgt for to år.

Vores anden revisor Ken Poulsen (have 232) er på valg i 2023.

### 9.7. Valg af revisorsuppleanter

**Katharina Tomkow (have 250)** blev valgt som revisorsuppleant. Hun er valgt frem til næste ordinære generalforsamling.

### 9.8. Valg til vurderingsudvalg

**Charlotte Østervang (have 164)** er udtrådt af vurderingsudvalget. Der skal derfor vælges 4 medlemmer i år, 3 for 2 år og 1 for 1 år.

**Rasmus Elniff (have 190), Josefina Hjordemaal (have 155) og Kurt Sørensen (have 205)** blev valgt for 2 år.

**Klement Jørgensen (have 68)** blev valgt for 1 år.

Det nye vurderingsudvalg ser således ud: Marianne Danebod (på valg i 2023), Peter Johansen (på valg i 2023), Rasmus Elniff (på valg i 2024), Josefina Hjordemaal (på valg i 2024), Kurt Sørensen (på valg i 2024) og Klement Jørgensen (på valg i 2023).

### **9.9. Valg til festudvalg**

Ini Rasmussen (have 99) ønsker ikke at fortsætte som kasserer.

**Lisbeth Bus (have 191)** blev valgt som formand for festudvalget. Hun er valgt til 2024.

**Katharina Tomkow (have 250)** blev valgt som kasserer for festudvalget. Hun er valgt til 2023.

### **Noter**

Dirigenten gjorde opmærksom på, at Vurderingsudvalget er valgt af generalforsamlingen - og står til ansvar for generalforsamlingen. Bestyrelsen eller andre må således ikke blande sig i Vurderingsudvalgets arbejde. Hvis nogen er uenig i en vurdering, kan køber, sælger eller bestyrelse anke den til Kreds 1. Konkret ligger der lige nu en anke af en vurdering hos kredsen, men indtil kredsen kommer med et svar, vides ikke, om vurderingen vil blive ændret.

Josefina (have 155) opfordrede kommende bestyrelser til at være opmærksomme på rækkefølgen af de indkomne forslag, når de sætter dem på dagsordenen, så de sørger for, at de vigtigste forslag kommer først.

Benna (have 157) oplyste, at Knud Sebens, formand for HF Sønderbro igennem 26 år (1983-2009), er afdøet ved døden. Hun sender information ud om bisættelsen, så snart hun ved noget.

Klokken 23:15 takkede dirigenten for en livlig debat og lukkede generalforsamlingen.

**Benna Outzen**  
Formand

**Tom Atkins**  
Dirigent

**Bente Faurby**  
Referent

---