

Kære Formænd og Medlemmer med haver på København Kommunes jord

Ny aftale om fortolkningen af 1992- dispensationen

Der har hersket usikkerhed om fortolkningen af den dispensation vedrørende huse opført før 1992, som i 2001 blev aftalt mellem Kolonihaveforbundet og Københavns Kommune.

Forbundet har derfor i samarbejde med Kredsen forhandlet dette spørgsmål med Københavns Ejendomme, og der er opnået enighed om vedhæftede aftale, som detaljeret beskriver, hvorledes dispensationsaftalen skal forstås. Det til aftalen knyttede bilag beskriver med praktiske eksempler, hvordan aftalen skal administreres i en række konkrete situationer. I tvivlstilfælde kan foreningen i øvrigt rette henvendelse til Kredsen.

Orientering af de berørte lejere om den indgåede aftale vedrørende 1992- dispensationen

Foreningen anmodes om snarest at udlevere en kopi af aftalen med bilag til hver lejer i foreningen, som er omfattet af dispensationen.

Så snart denne orientering har fundet sted, bedes foreningen tilsende Forbundet en komplet oversigt over de berørte lejere med angivelse af deres navn og havelodsnummer/ stinummer. Oversigten bedes være Forbundet i hænde senest den 1. marts 2016.

Registrering af byggeri omfatte af 1992- dispensationen

Det er endnu ikke endeligt afklaret, hvorledes oplysninger om byggeri fra før 1992 mest hensigtsmæssigt kan registreres, så de er til rådighed for behandlingen af fremtidige sager om salg og byggeri på de berørte havelodder. Det overvejes i den sammenhæng også, hvilket materiale, f. eks. i form af opmålinger og fotodokumentation, der bør registreres sammen med de allerede foreliggende oplysninger. Forbundet forventer, at disse spørgsmål vil være afklaret inden udløbet af marts måned, hvorefter vi vil vende tilbage herom.

Konsekvenser for vurderinger

Opmærksomheden henledes på, at det er en konsekvens af den aftalte fortolkning, at alt byggeri fra før 1992 på de berørte havelodder fremover skal medregnes fuldt ud ved vurdering. Dette gælder dog kun for vurderinger, der er foretaget efter den 17. december 2015, hvor aftalen med Københavns Ejendomme trådte i kraft. Det er vigtigt, at bestyrelsen orienterer foreningens vurderingsudvalg om denne ændring.

Øvrige havelodder med byggeri der ikke opfylder gældende byggeregler

Forbundet vil i samarbejde med Kredsen fortsætte drøftelserne med Københavns Ejendomme om mulighederne for lovliggørelse af øvrigt byggeri i Forbundets haveforeninger i kommunen, som ikke overholder de gældende byggeregler. Der stiles efter at kunne afslutte disse drøftelser i løbet af foråret.

Med venlig hilsen



Preben Jacobsen
Forbundsformand