

Referat af ekstraordinær generalforsamling 2021 i HF Sønderbro Amager Fælled

Tirsdag den 14-9 2021 kl. 18:00 - i teltet på pladsen ved Bøffadet

Indkaldt af bestyrelsen for at behandle de indkomne forslag, der ikke kunne behandles på årets ordinære generalforsamling, der grundet corona blev afholdt elektronisk.

Deltagere

Medlemmer fra 95 haver.

Velkomst

Formand Benna Outzen, have 157, bød velkommen, takkede for det store fremøde og foreslog et par ændringer til den udsendte dagsorden samt at to ud af tre forslag indsendt af Jørgen Kirk, have 130, bliver behandlet, selvom han ikke længere er i blandt os. Der var ingen indvendinger mod den justerede dagsorden, som derfor blev lagt til grund for generalforsamlingen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Indkomne forslag udsat fra årets ordinære generalforsamling
 - 3.1. Købmanden skal betale for husleje og strøm, i stedet indsættes beløbet på en konto til jubilæum eller fest v/ Winnie, have 196.
 - 3.2. Bestyrelsen skal etablere en pulje til forskønnelse af foreningens fællesarealer v/ Benna, have 157 (oprindeligt stillet af Jørgen, have 130).
 - 3.3. Der skal nedsættes et udvalg, der udarbejder informationskilte om brugen af de offentlige områder i HF Sønderbro v/ Benna, have 157 (oprindeligt stillet af Jørgen, have 130).
 - 3.4. Vejen mod vandet (Kattestien) afspærres med sten. Udgår (oprindeligt stillet af Jørgen, have 130).
 - 3.5. Automatisk bom/pullert på asfaltvejen fra Artillerivej v/ Bente, have 245, og 6 andre.
4. Dialog om emner, der ikke sættes til afstemning
 - 4.1. Skal vi have et administrationselskab til at lave regnskab, medlemsdatabase m.m.?
 - 4.2. Skal foreningen kunne stille et hus til rådighed for en kommende købmand?
 - 4.3. Skal et medlem af HF Sønderbro kunne forpagte købmanden?
5. Eventuelt

Referat

Note: I løbet af generalforsamlingen blev der givet en række meddelelser, der ikke direkte hørte under de respektive punkter. Disse er for overskuelighedens skyld medtaget i punktet Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Rune Toudahl (have 175) som dirigent og Bente Faurby (have 245) som referent. Begge blev valgt uden modkandidater.

2. Valg af stemmeudvalg

Følgende 6 medlemmer blev valgt til stemmeudvalget: Mumi (have 171), Tina (have 146), Ini (have 99), Inge (have 241), Dorthe (have 18) og Lisbeth (have 191).

3. Indkomne forslag udsat fra årets ordinære generalforsamling

3.1. Forslag: Købmanden skal betale for husleje og strøm, i stedet indsættes beløbet på en konto til jubilæum eller fest v/ Winnie, have 196

Argumenter for forslaget: Vi andre betaler også leje og strøm (Winnie 196). Andre erhvervsdrivende skal også selv betale deres udgifter (Lasse 196). Det er ikke nogen gavebod (Faxe 199). Det drejer sig om 51.000 kr om året, dem kan vi i stedet fx afsætte til vores næste jubilæum (Winnie 196).

Argumenter imod forslaget: Vores købmand har et meget lille kundegrundlag, så det er svært at få det til at løbe rundt (Benna 157). Det drejer sig kun om 50 øre om dagen per have, og det bliver meget svært at få en købmand herud, hvis ikke vi hjælper med husleje og strøm (Hanne 147). Jeg har savnet en købmand, lad os gøre hvad vi kan for at få en ny (Ken 232). Fri husleje og strøm er en god måde at give en ny købmand en god start (Dorthe 118).

Der blev spurgt ind til, hvad der er blevet af de penge, der var afsat til disse poster i budgettet i år. Kasserer Dorthe, have 15, svarede, at vi stadig har dem som en del af vores egenkapital.

Forslaget blev forkastet, idet et stort flertal stemte imod.

3.2. Forslag: Bestyrelsen skal etablere en pulje på 20.000 kr årligt, som medlemmer kan anvende til forskønnelse af foreningens fællesarealer v/ Benna, have 157 (oprindeligt Jørgen, have 130)

Forslaget blev vedtaget med stort set alle stemmer.

Bestyrelsen udarbejder retningslinjer. Alle opfordres til at tænke på måder, vi kan forskønne fællesarealerne på og sende forslagene til bestyrelsen.

3.3. Forslag: Der skal nedsættes et udvalg, der udarbejder informationsskilte om brugen af de offentlige områder i HF Sønderbro v/ Benna, have 157 (oprindeligt Jørgen, have 130)

Forslaget blev vedtaget med stort set alle stemmer.

Bestyrelsesmedlem Lasse, have 196, påtog sig at være tovholder på opgaven. Alle, der ønsker at være med i udvalget, kan kontakte Lasse eller smide en seddel i kontorets postkasse. Gruppens opgave omhandler udarbejdelse af to informationsskilte for offentligheden, og som skal opstilles ved vores to indgange. Hensigten er, at de er oppe ved starten af næste sæson.

Diskussionen kom også til at omhandle ønsker til øvrig skiltning, så som hastighedsbegrænsninger og parkering forbudt. Sådanne skilte ligger dog uden for det stillede forslag, og bemærkningerne er medtaget under punktet Eventuelt.

3.4. Forslag: Vejen mod vandet (Kattestien) afspærres med sten. Udgår (oprindeligt Jørgen, have 130).

Som alternativ til en permanent afspærring med sten foreslog Benna, have 157, at der også her opstilles en automatisk bom af lignende art som den, der skal stemmes om i Forslag 3.5.

Sikkerhedsgruppen indhenter tilbud og laver et budget for denne løsning.

3.5. Forslag: Automatisk bom/pullert på asfaltvejen fra Artillerivej v/ Bente, have 245, og 6 andre.

Argumenter for: En bom vil både forhindre biler med ulovlige hensigter samt den øgede trafik, parkering og gennemkørsel af udefrakommende, der besøger området ved vandet, Amagerminoen og det kommende blå støttepunkt. Bommen vil kunne åbnes via mobiltelefon, også når man fx får gæster eller varer og selv sidder nede i sin have, og pengene er afsat i budgettet, så det vil ikke medføre øget haveleje. (Bente 245). Motocrossbanen har fået opsat en metallåge, som har haft stor effekt på at mindske ubudne gæster om natten (Lasse 196). Der kører stort set dagligt fremmede kassevogne rundt herude for at hente gode ting på vores genbrugspladser og stort el-skrot (Inge 241). En bom er et stort skridt hen imod en sikrere haveforening (Benna 174).

Argumenter imod: En bom forhindrer ikke indbrudstyve i at komme ind med cykelvogne, så det er ikke umagen værd (Heidi 78).

Forslaget indebærer, at Sikkerhedsgruppen udarbejder et helt konkret forslag til en automatisk afspærring, indhenter et endeligt tilbud og sørger for alle tilladelser fra myndigheder m.m. Resultatet præsenteres for bestyrelsen, der skal godkende den valgte løsning - samt økonomien - før tilbud kan accepteres og arbejdet igangsættes.

Forslaget blev vedtaget med stort set alle stemmer.

4. Dialog om emner, der ikke sættes til afstemning**4.1. Dialog: Skal vi have et administrationsselskab til at lave regnskab, medlemsdatabase m.m.?**

Benna 157 orienterede, at udgiften til et administrationsselskab vil være på 70-100.000 kr/årligt, og at bestyrelsen nu bruger uforholdsmæssigt mange ressourcer på administrative og regnskabsmæssige opgaver, der hindrer dem i at arbejde med mange af de tiltag, der kan give os en bedre forening.

Bemærkninger fra forsamlingen: Arbejdsbyrden i bestyrelsen er for stor, som den er nu (Dorthe 118). Kunne det være en idé, at vi får en lønnet kasserer? (Faxe 199). Da det er et sæsonbestemt arbejde, er et nok svært at finde en lønnet kasserer - bedre med et firma (Mumi 171). Jeg foretrækker, at vi får administration udefra (Lasse 196). Jeg støtter, at bestyrelsen skal bruge deres ressourcer på politisk arbejde mm (Bodil 143). Foreningen afhænger af, at nogen vil være frivillige (Ulla 32).

4.2. Dialog: Skal foreningen kunne stille et hus til rådighed for en kommende købmand?

Sanne 115, medlem af Købmandsgruppen, begrundede forslaget med, at har været ansøger til købmandsbutikken, der har betinget en have for at ville forpagte butikken, så vi kan gå glip af en god købmand ved ikke at stille en have med hus til rådighed. Sanne opfordrede til nytænkning. Betingelser kunne være, at købmænd kun har huset, så længe de der forpagter, og at de betaler husleje og selv står for løbende vedligeholdelse og pasning af haven.

Bemærkninger fra forsamlingen: Det svarer til at snyde med ventelisten (Faxe 199). Det kan give problemer, når der gælder andre kriterier for købmandens have end for alle os andre, Ris og ros-udvalget kan fx ikke idømme bod (Ester 285). Egen have kan gøre købmanden til en del af haveforeningen (Karina 69).

4.3. Dialog: Skal et medlem af HF Sønderbro kunne forpagte købmanden?

Benna 157 informerede, at forslaget dukker op igen og igen, så derfor vil bestyrelsen gerne høre folks meninger om det.

Bemærkninger fra forsamlingen: Der kan være en interessekonflikt, hvis man både er købmand og

har en have, så kan købmanden fx stille forslag til generalforsamlingen eller blive medlem af bestyrelsen (Mumi 171). Selvfølgelig skal folk her kunne være købmand (Faxe 199). Reglen, om at en sønderbroer ikke kan forpagte købmanden, stammer fra gamle dage, og blev besluttet, fordi man mente, at hvis købmanden var herude hele tiden, så ville de aldrig være fredet (Ulla 32).

5. Eventuelt

Erik (129): Sønderbro Frugthave kommer i jorden 13.-14. oktober. Planteskolen kommer og planter, men der er brug for frivillige til at hjælpe med at sætte hegn op omkring de spæde planter, så rådyrene ikke snupper dem. Begge dage kl. 12-18. Kom i kort eller lang tid. Kontakt Erik på 2810 4755. Der er officiel åbning af frugthaven 15. oktober kl. 15.

Lisbeth (191): Den 25.9. er der fællesarbejde fra kl. 10. Der skal især klippes grønt og males færdigt. Info følger. Samme dag er der Standerstrygning, sang og lunch.

Benna (157): Toiletterne på pladsen er blevet aflåst, da afløbsrørene er brudt sammen. De når desværre ikke at blive genåbnet i år.

Benna (157): Den nye toiletvogn 3 afventer byggetilladelse.

Benna (157): Der er kommet tre nye ansøgere til at forpagte købmandsbutikken. De er alle inviteret til samtale først i oktober.

Faxe (199): De to trailere, der står overfor containerplads 1 på skraldebilernes vendeplads, skal fjernes.

Vonni (103): Ved opsætning af forbudsskilte (så som parkering eller indkørsel forbudt) skal vi huske at have kommunen og politiet med ind over, for at de er gyldige.

Helle (234): Sikkerhedsgruppen har været i kontakt med kommunens Teknik- og Miljøforvaltning, der har sagt god for opsætning af et permanent blind vej-skilt ude ved Artillerivej og tilbudt at være behjælpelig med at skaffe en tilladelse hertil fra politiet.

Faxe (199): Vi bør beslutte en hastighedsbegrænsning på 10 km/t i hele foreningen og få den effektueret, så alle overholder den.

Benna (174): Der bliver brug for nye bestyrelsesmedlemmer til næste år. Det vil være en stor fordel, hvis de der melder sig, er rutinerede i at arbejde digitalt.

Formanden takkede alle for at være mødt op og for den gode dialog.

Mødet sluttede i god ro og orden kl. 19:30.

Benna Outzen
Formand

Rune Toudahl
Dirigent

Bente Faurby
Referent
