

H/F SØNDERBRO Amager Fælled

København, den 22. februar 2015.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling.
Tirsdag den 24. marts. 2015. Kl. 19.00
I CIK's lokaler. Bådsmandsstræde 20. 1. sal.
1407 København K.

Dagsorden:

1. Valg af to dirigenter.
2. Valg af stemmeudvalg.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Regnskab / medsendt.
5. Indkomne forslag / medsendt.
6. Godkendelse af budget & haveleje / medsendt.

7. **Valg ifølge vedtægterne:**

a. Formand Brian Birkling / modtager ikke genvalg.
b. Bestyrelsesmedlem, Henning Hassel / modtager genvalg.
c. Bestyrelsesmedlem, Elsebeth Kristiansen / modtager genvalg.
d. Bestyrelsesmedlem, Kuno Hansen/ modtager ikke genvalg
e. Bestyrelsessuppleant, Connie Jensen
f. Bestyrelsessuppleant, Maria Taglioni
g. Revisor, Tom Olsen / modtager genvalg
h. Revisorsuppleant. Kim B. Petersen
i. Festudvalg.
j. Vurderingsudvalg. Valg af 2(for 2 år i ulige år) og 2(for 1 år, lige år)

Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem af H/F Sønderbro, samt gæster inviteret af bestyrelsen.

Fuldmagt accepteres ikke ifølge foreningens vedtægter.

Denne indkaldelse er samtidig en påmindelse om, at der vil blive åbnet for vandet den 28 og 29 marts, ellers når vejret tillader det.
Så husk allerede nu at lukke for jeres stophaner.

P.B.V.
Brian Birkling / formand.

H/F Sønderbro
Artillerivej 184

Amager Fælled
2300 København S.

Årsregnskab 2014

Driftregnskab 1/1 - 31/12.

Foreningens indtægter:		Drift 2014	Budget: 2014	Budget: 2015
Kontingent	kr	1.545.615,00	1.555.200	*1.555.200*
Morægebyr	kr	-	3.000	*3.000*
Købmandsleje	kr	18.000,00	18.000	*18.000*
Indmeldelsesgebyr	kr	8.300,00	8.000	*8.000*
Ekspektance	kr	6.545,00	3.000	*3.000*
Perlen	kr	22.610,00	20.000	*20.000*
	kr	-	-	-
Nøgle salg	kr	50,00	-	
Bod	kr	-	-	
Renter	kr	3.183,71	2.500	*2.400*
			-	
	kr	-		
	kr	-	-	
Indtægter	**kr**	**1.604.303,71**	1.609.700	*kr* *1.609.600*
Hensat midler				
Ovf. fra samletank	kr	-		-
Ovf fra købmand depositum.	kr	-	-	
Ovf fra legeplads	kr	49.392,00		
Indtægter	**kr**	**1.653.695,71**	1.609.700	*kr* *1.609.600*

Foreningens udgifter:

Administration:

Vederlag / Diæt	kr	-	1.000	*1.000*
Møder og generalforsamling	kr	11.606,93	22.000	*22.000*
Kontor, porto, telefon og gebyr	kr	18.410,11	33.000	*33.000*
Repræsentation	kr	800,00	5.000	*5.000*
Kontingent opkrævning	kr	26.554,61	30.000	*30.000*
Juridisk bistand	kr	-	10.000	*5.000*

Afgifter:

Leje af jord 95363 m2	kr	509.238,43	510.306	*505.100*
Skat afgift foren huse	kr	-	30.000	*30.000*
Skat / afgifter vandforbrug	kr	62.843,49	100.000	*100.000*
El. forbrug	kr	82.535,55	100.000	*100.000*
Ejendomsskat renovation m.m.	kr	111.088,58	160.000	*130.000*
Toilet tømning	kr	98.925,00	110.000	*110.000*

Forsikring:				
Forsikring	kr	40.599,11	46.000	*46.000*
Bestyrelses ansvar	kr	5.845,00	5.500	*5.500*
Kontingenter:				
Forbund & Kreds 1	kr	81.792,00	82.000	*82.000*
Vedligeholdelse:				
Pligt/arbejdsløn	kr	123.736,21	145.000	*130.000*
Bygninger	kr	31.684,11	38.000	*38.000*
Veje og stier / dræn	kr	128.936,45	60.000	*110.000*
Inventar / redskaber	kr	1.236,34	30.000	*15.000*
Vvs	kr	95.493,63	40.000	*40.000*
Legeplads	kr	51.560,00	-	*30.000*
Medlemsarrangementer:				
Havepræmiering	kr	9.296,00	24.000	*12.000*
Havekonsulent	kr	-	3.000	*3.000*
Jubilæum	kr	-	-	
Fyrværkeri Sct. Hans	kr	-	-	
Årets have-M/K	kr	1.000,00	1.000	*1.000*
Sæson start / lukning	kr	7.120,00	3.000	*8.000*
Diverse:				
Tilskud havetur	kr	5.000,00	4.500	*5.000*
Tilskud sangforening	kr	3.000,00		*3.000*
	kr	-		
Udskiftning af samletank	kr	106.250,00		
Festudvalg opstart	kr	7.500,00	-	
			-	
	kr	-		
	kr	-		
	kr	-		
	kr	-		
	kr	-	-	-
	kr	-		
	kr	-		
DIVERSE	kr	-	16.394	*10.000*
Udgifter i alt	**kr**	**1.622.051,55**	1.609.700	*1.609.600*

Indtægter	2014	kr	1.653.695,71
Udgifter	2014	kr	1.622.051,55
Året resultat		kr	31.644,16

Perioden overskud fordeles således		
Ovf. Til toilettank	kr	31.644,16
Ovf. Til driftoverskud	kr	-
	kr	-
	kr	31.644,16

Tidligere driftsoverskud							
Saldo pr.	01.01.	2014	kr	76.778,12			
Ovf. fra drift	31.12.		kr	-			
Ovf. til drift			kr	-			
Driftsoverskud	**31.12.**	**2014**	kr	76.778,12	1	**kr**	**76.778,12**
Hensættelse til samletank	01.01.	2014	kr	144.750,00			
Ovf. Fra drift	31.12.						
Ovf. Til drift	31.12.		kr	31.644,16			
Toilettanke	**31.12.**	**2014**	kr	113.105,84	2	**kr**	**113.105,84**
Hensættelser til større anlægsudgifter, godkendt af generalforsamlingen.							
Saldo pr.	01.01.	2014	kr	166.083,74			
Ovf. Fra drift	31.12.		kr	-			
ovf til drift			kr	-			
Hensættelser	**31.12.**	**2014**	kr	166.083,74	3	**kr**	**166.083,74**
Hensat til jubilæum							
Saldo pr.	01.01.	2014	kr	91.667,58			
Overført fra drift							
Ovf. Til			kr	-			
Jubilæum	**31.12.**	**2014**			4	**kr**	**91.667,58**
Hensættelse til Legeplads							
Saldo pr.	01.01.	2014	kr	49.392,00			
Ovf. Til drift	31.12.		kr	49.392,00			
Legeplads	**31.12.**	**2014**			5	**kr**	**-**
Hensat til forbrugsvand.							
Saldo pr.	01.01.	2014	kr	52.000,00			
Overført fra drift	31.12.		kr	-			
Overført til drift							
Reserve - vand:	**31.12.**	**2014**	kr	52.000,00	6	**kr**	**52.000,00**
Butik: Depositum:							
Saldo pr.	01.01.	2014	kr	35.087,51			
	31.12.		kr	-			
Ovf. Til drift			kr	-			
Rente			kr	81,39			
Butik: Depositum:	**31.12.**	**2014**			7	**kr**	**35.168,90**

AKTIVER:

Beholdning:				
Kontante midler		kr	-	
Bankindestående		kr	684.772,44	
Giroindestående		kr	7.834,62	
Tilgode	haveje	kr	900,00	
		kr	-	
Foreningshuse	*BBR vurdering 2010*	kr	650.000,00	
øre udligning		kr	-	
AKTIVER I ALT				**kr 1.343.507,06**

PASSIVER:

Hensat til drift		kr	76.778,12	
Hensat til toilettanke		kr	144.750,00	
Hensættelser til større anskaffelser		kr	166.083,74	
Jubilæum		kr	91.667,58	
Legeplads				
Reserve vand		kr	52.000,00	
Foreningshuse	*BBR vurdering 2010*	kr	650.000,00	
		kr	**1.181.279,44**	
Butik - Depositum		kr	35.168,90	
Skyldige haveleje		kr	9.450,00	
Skyldige Perlen	Depositum leje	kr	6.500,00	
Skyldig beløb		kr	51.244,50	
Skyldige beløb		kr	28.785,50	
Skyldig beløb		kr	24.378,58	
Skyldig beløb	Clays´s børnefond	kr	6.700,00	
øre udligning		kr	0,14	
		kr	**162.227,62**	
PASSIVER I ALT				**kr 1.343.507,06**

Forenings værdi pr. 31. 12. 2014 -

Andel pr. have 288 **kr** **4.101,66**

På H/F Sønderbros vegne

Brian Birkling
Formand

Benny Pedersen
Kasserer

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bogføring og bilag.
Kassebeholdning og øvrige beholdninger er kontrolleret og afstemt med den foretagne bogføring.

København 16.02. 2015

Gitte Taglioni
Revisor

Tom Olsen
Revisor

FORSLAG NR 1

Hf. Sønderbro d. 20/10 2014

Vedr. generalforsamling i Hf. Sønderbro, 2015

FORSLAG TIL BESLUTNING PÅ GENERALFORSAMLING I HF. SØNDERBRO, 2015

Der fremstilles forslag om, at der på generalforsamlingen træffes beslutning om:

- Indførelse af grønne stier

Forslaget handler om, at det skal gøres muligt at indføre 'grøn sti', dvs. en sti med græsbevoksning. Medlemmer med havelod ud til stien har ansvaret for at slå græsset.

En sti kan få status af 'grøn sti', hvis et flertal af medlemmerne på stien går ind for det.

Således indstilles til beslutning, at følgende tekst: ***pkt. 2. a****. indføres som underpunkt til pkt. 2 i foreningens gældende Ordensregler:*

2. Medlemmerne har pligt til at holde sin have fri for ukrudt, klippe hækken og renholde skellet både til nabo og sti/vej, samt det halve af stien/vejen.

2. a*. Medlemmer af foreningen kan beslutte, ved flertalsafgørelse, at den sti deres havelod støder op til overgår til status af 'grøn sti'.*
Hermed skal stien ikke renholdes for bevoksning, men medlemmerne forpligtiger sig til at holde bevoksning på stien nede ved græsslåning.

Begrundelse for forslaget:

- Jorden på de fleste stier er meget hård. Det er hårdt arbejde at fjerne græs og ukrudt. Ikke mindst for ældre medlemmer.

- Bevoksning bekæmpes nogle steder med plantegift og salt.
  Det er lettere at holde en 'grøn sti'. Det skåner både krop og miljø.

- Der er meget vand på en del stier når det regner.
  Grønne stier vil opsuge en del af vandet og hjælpe de hårdt prøvede dræn, som ikke kan følge med regnmængderne.

- Drænrørene fyldes op.
  Grønne stiers bevoksning holder på grus, sten mv. og mindsker dermed risikoen for at det falder i drænristen.

- Grønne stier er kønnere end jord/grusstier.

- Aktuelt er der uklarhed om status for stierne og for håndtering af bevoksning:

  - Nogle stier er grønne, men medlemmerne med havelod op til får ikke 'ukrudtsbreve' – påbud om at fjerne det grønne.
    - En enkelt sti har allerede status af grøn sti?
  - På andre stier får medlemmerne 'ukrudtsbreve'.

- Der er bevoksning på langt de fleste stier i haveforeningen.
  Det kan tyde på, at der er behov for og evt. ønsker om grønne stier.
  Det vil lette arbejdet for bestyrelsen ikke at skulle tjekke for bevoksning på stier og uddele 'ukrudtsbreve' og påbud.
  Det vil øge nydelsen af haven ikke at skulle bruge energi på at rydde bevoksning på stien. Det synes ligegyldigt og som spild af tid og energi, det resulterer i en mindre køn sti, og det gavner ikke umiddelbart noget – snarere tværtimod, som beskrevet i punkterne om hårdt arbejde, vandmængder, dræn og plantegift.

Forslaget er stillet af:
Sanne Christensen, Have 115
Steen Johannessen og Louise Thomsen, Have 116
Alle resterende medlemmer på stien bakker op om forslaget.

FORSLAG NR. 2

Lasse Ottosen

31.12.2014

Lasse Ottosen, have nr. 196, stiller forslag om,

At vandets lukning forlænges til 1. november,

da sæsonen er forlænget.

Lasse Ottosen

FORSLAG NR 3

Dato 21 januar 2015

Til Bestyrelsen

H/F Sønderbro

2300 Kbh. S

Vedr: Ansøgninger om fri husleje og El, for Købmanden H/F Sønderbro, 2300 Kbh.S

Jeg vil hermed ansøge om fritagelse af Husleje og El; for år 2013, 2014 og 2015.

Forretningen har ingen økonomisk vinding som tidligere oplyst igennem årene pga. Rema, Irma, Netto og Bilka, som jeg ikke kan konkurrerer med.

Derfor vil jeg gerne anmode om at bestyrelsen vil tage det op til Generalforsamlingen, hvis den ikke vil bevillige ovennævnte,udbedes skriftligt afslag med begrundelse.

Der refereres til jeres Generalforsamlingsmøde 2006 og 2010 .Dette spørgsmål er ikke blevet ændret på generalforsamling siden.

Venlig Hilsen

Pia S. Larsen

Forpagter