

H/F Sønderbro.

Bestyrelsens beretning 2015.

Velkommen:

Hjertelig velkommen til Sønderbro's 39. generalforsamling. Og velkommen til vores gæster, Hr. Leif Andersen, som har været os behjælpelig med kontakten til disse lokaler, velkommen til Hr. Jørgen Sandal som er bestyrelsen forslag til dirigent rollen, i samarbejde med vores egen Hr. Steen Bosen.

Bestyrelsen vil i denne beretning tale om sidste sæson, og ikke mindst lidt om den kommende sæson, samt prøve at komme omkring de mange forskellige aktiviteter, der røre sig i H/F Sønderbro.

Bestyrelsen håber generalforsamlingen bliver god og udbytterig for alle.

Kommunen:

Vi vil starte denne beretning med at fortælle lidt om de tiltag kommunen har taget omkring kolonihaveforeninger i Kbh's kommune. Og hvilke opgaver bestyrelserne i alle foreninger er blevet pålagt at løse!

Opmåling af haver/huse:

Opmåling af bebyggelsen

Københavns kommune pålagde, via Kolonihaveforbundet, bestyrelserne i alle kolonihaver i kommunen, at bestyrelserne skulle indrapportere oplysninger om bebyggelsen på de enkelte havelodder. Der skulle bl.a. oplyses om bygningers og skures størrelse, den samlede bebyggelsesgrad, skelafstand og opførelses-/ændringsår. Til alt held var der en general dispensation, hvis der ikke var sket nogen som helst ændring af det bebyggede siden 1991. Bestyrelsen skrev ud til jer alle sammen i august 2014, så I var informeret om, hvad vi var i gang med. I den forbindelse vil jeg gerne på bestyrelsens vegne takke for den forståelse og hjælpsomhed, vi har mødt under opmålingsprocessen. Vi har selvfølgelig bestræbt os på at udføre arbejdet så korrekt som muligt, men jeg kan rolig sige, at hvor der har været den mindste form for tvivl, har vi altid ladet tvivlen komme medlemmerne til gode, og vi har ofte tvivlet. Arbejdet tog det meste af bestyrelsens tid i august og september, og vi brugte mange hundrede timer på at løse opgaven. Til gengæld har vi

et godt og dokumenteret datagrundlag, når eller hvis kommunen kommer ud på kontrolopmålinger eller stiller supplerende spørgsmål. Af vore 288 havelodder har vi oplyst, at der ikke var sket ændringer siden 1991 på de 236, hvorimod dette var tilfældet for de resterende 52.

Hus nr.:

Særskilt adresse til hvert havelod

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har besluttet, at alle havelodder i en kolonihaveforening, samt de enkelte fællesbygninger, skal have en særskilt adresse med tilhørende GPS-oplysninger. Bestyrelsen havde et opstartsmøde med Københavns kommune den 21. oktober 2014. Vi tænkte indledningsvist, ”hvor svært kan det være, vi har jo en stamvej, og havenumre fra 1 til 289”. Det viste sig at være meget mere kompliceret, da der var regler for, hvordan numrene skal ligge på vejene, anvendelse af vejnavne, det at der allerede er en anden haveforening, der hedder Sønderbro, og mange andre forhold. De nye adresser skal først være indført i løbet af 2016, men vi må allerede nu forudse, at vi alle skal have nye officielle adresser, og at de nuværende havenumre herefter alene kan bruges til foreningens interne brug. Bestyrelsen vil selvfølgelig arbejde målrettet for at minimere generne for medlemmerne mest muligt, og vi har en god dialog med kommunen. Det er dog i sidste ende ministeriet og kommunen, der har den endelige beslutningsret. Københavns kommune har lovet at vende tilbage med sine første forslag her i foråret, og I kan være sikre på, at I vil komme til at høre en del mere om sagen, når vi ved noget mere.

Vinterbeboelse :

Man har i kommunen oprettet en afdeling der udelukkende skal fokusere på vinterbeboelse og overbebyggelse. Derfor er det meget vigtigt at, man følger byggreglementet hvis man påtænker at bygge nyt, eller bygge om. Start med at kontakte bestyrelsen for råd og vejledning. Da byggreglerne tit laves om.

Vinterbeboelse må som vi alle ved ikke forekomme, og skulle der være nogle der overnatter/bor i deres huse ude for sæsonen, vil bestyrelsen råde dem til at bruge sommeren, til at få en vinterbolig. Så kommunen ikke til vinter, kommer efter dem, med krav om øjeblikkelig fraflytning fra kolonihavehuset.

containere:

Og nu vi er i gang med vinterhalvåret. Så kommer der her en lille opsang!

Som vi har berettet om på alle tidligere generalforsamlinger, så bliver vores containere ikke tømt i vinterhalvåret. Det er derfor strengt forbudt at bruge containerne uden for sæsonen. Men desværre ser vi igen i år, containergårde der flyder i affald. Dette har betydet at, vi nu har utrolig mange rotter!

Hvis man er ude og se til sin have, og man har affald, så må man tage affaldet med hjem og skaffe sig af med det der!

Ris & Ros:

Foreningens ris og ros udvalg har igennem alle sæsoner gået foreningen igennem et par gange pr, sæson, og da vi i vores forening aldrig har været ligeså regel rettet / strenge ect. Som man ser man er i mange andre foreninger, hvor hækken skal være snorlige og absolut igen ukrudt.

Ris og ros udvalget har igennem årene, kun skrevet til medlemmerne når vores forenings ordensregler har været kraftigt overskredet! (*Udvalget udsender ca. 30 breve pr. år.*)

Bestyrelsen vil derfor opfordre til at man læser foreningens ordensregler og efterlever dem, på den måde kan man undgå en hilsen fra ris og ros udvalget.

Veje:

Udvalget ser mange steder hvor man kun luger i en afstand af 30-40 cm fra hækken, så vejen fremstår med meget ukrudt på midterstykket. (*I foreningens ordensregler står der at, man skal luge ud til midten af stien!*)

Bestyrelsen har igennem det sidste år arbejdet med en ide om at, vi fik alle foreningens stier anlagt med en ensartet belægning, det kunne være grus eller perlesten, ect.

Men er det nu en god ide at bruge mange penge på et sådan projekt, da vi samtidig er i gang med løbende renovering af foreningens dræn, hvor stien bliver opgravet.

Dræn:

Der er lagt nyt dræn i Falkestien. Skiftet nogle riste, og samlet drænene, der var gået fra hinanden. Margueritevej med sideveje, er blevet til en stor sø, når det regner. Så

den står for tur næste gang. Vi håber at vi slipper for de helt store regnskyl fremover. Brønden foran skydeteltet er i uorden. Der skal kamera igennem , så man kan se miseren, det er sikkert rødder der er gået i røret. Det vil blive lavet hurtigst muligt.

Festudvalg:

I HF Sønderbro har vi igennem mange år haft et festudvalg der har afholdt standerhejsning - Sankts Hans – Sommerfest – Standerstrygning, samt andre aktiviteter.

Desværre blev diverse. Festudvalg igennem årene beskyldt for det ene og det anden. Derfor besluttede bestyrelsen at lave nogle retningslinjer for et festudvalg. Så man til alle tider kunne skyde diverse beskyldninger ned, så medlemmer der bruger rigtig mange timer af deres fritid på frivilligt arbejde, ikke skulle udsættes for utak og rygter.

Desværre er det ikke lykket at få valgt et festudvalg på de sidste 3 års generalforsamlinger, men alligevel er der en gruppe af foreningens medlemmer der har løftet opgaven. Og det skal i have en stor tak for.

Men i år vil vi altså nød til at få valgt et festudvalg, der arbejder efter foreningens regler for et festudvalg. Dette er vi fordi det i sidste ende er bestyrelsens ansvar hvad angår regnskaber osv. og vi i bestyrelsen er blevet enige om at, at vi kun vil/kan stå til ansvar for et på generalforsamlingen valgt festudvalg.

Det vil sige at, hvis vi i aften ikke får valgt et festudvalg, vil der i denne sæson kun blive afholdt standerhejsning - Standerstrygning.

Bestyrelsen håber derfor at der i aften vil være medlemmer der vil danne et festudvalg, så vi i foreningen kan fremme det sociale samvær imellem medlemmerne.

Tv-stuen:

Skal have stor tak, for det fine arrangement ude i sejlklubben.

Havepræmier:

Have 171- Jan Buschmann og Elsebeth M. Kristiansen

Have 185- Flemming Berg

Have 189- Jesper Hansen

Have 191- Elisabeth Bus

Have 211- Kim Botofte Pedersen

Have 260- Lis-Pia og Benny Pedersen

Have vandring:

Lise-Lotte er fratrådt som kredsens havekonsulent. Vi har endnu ikke lagt planer , for hvad vi gør.

Købmand:

Standerhejsning/standerstrygning:

Søndag den 3. maj, kl 12.

Pligtarbejde:

Der er pligtarbejde samme dag kl. 10. Det er de samme medlemmer der møder op, hver gang. Hvis ikke der kommer nye til, vil der blive indført tvungen pligtarbejde, med bod til dem der ikke møder op.

Referatet:

jeg skal afslutningsvis gøre opmærksom på, at referatet af denne generalforsamling og en skriftlig udgave af denne beretning vil være på foreningens hjemmeside, eller kunne afhentes på foreningskontoret i kontortiden.

Den vil ikke blive sendt ud med posten.

Stor tak til alle jer der gør en stor indsats, som gør livet i H/F Sønderbro rart for alle os andre.

Tak for ordet.

Rigtig god generalforsamling.