

GF 2012

Generalforsamling 2012, Beretning

Bestyrelsens beretning 2012.

Velkommen til Sønderbro's 36. generalforsamling. Og velkommen til vores gæster, hr. Jørgen Sanddahl, som dirigent. Og hr. Leif Andersen, som har været os behjælpelig med kontakten til disse lokaler. Bestyrelsen håber generalforsamlingen bliver god og udbytterig for alle.

Bestyrelsen vil i denne beretning tale om sæsonen 2011, og ikke mindst lidt om den kommende sæson 2012, samt prøve at komme omkring de mange forskellige aktiviteter og problemstillinger, der røre sig i H/F Sønderbro.

Til at starte med kan vi oplyse at grunden til at, vi i dag er forsamlet her i CIK er at, efter lokalerne i Markmansgade lukkede for nogle år siden.

Så har vi i bestyrelsen haft svært ved, at finde et egnet sted, hvor vi kan holde vores generalforsamling.

Sidste år var vi som bekendt forsamlede i Valby kulturhus, men pladsen derude blev lidt trængt, vi har derfor kigget efter andre lokaliteter, og prøver nu disse.

Skulle vores valg af disse lokaliteter ikke være tilfredsstillende, er i meget velkommen til at komme med forslag til et bedre og egnet sted, hvor vi kan afholde næste års generalforsamling.

2011 var et år, der bød på lidt af hvert eller rettere det hele, - bare ikke nødvendigvis i den rækkefølge, som man normalt forventer. Så hvad husker vi bedst?

De fleste af os vil nok svare - vejret –

Men var det, det varme forår, de mange skybrud i sommer, den hvide og kolde begyndelse på året, - eller de tocifrede plusgrader i julen?

De første par måneder af 2011 gik dog meget godt efter bogen, med koldt vejr, og sne i lange baner. Men så snart mildningen satte ind sidst i marts, blev det pludselig meget varmt. Og til trods for rigtig meget smelte vand, var det uden problemer for vores dræn.

April endte rekordvarm, og varmen fortsatte ind i maj, hvor vi allerede den 9. maj kunne fejre årets første sommerdag. En uge forinden havde vi dog lige haft en omgang nattefrost.

Sommeren blev et kapitel for sig selv, og ingen kan være i tvivl om, at det regnede - rigtig meget endda! Utallige våde indslag blev det til allerede i juni, og juli fulgte trop, som i øvrigt endte med at blive den vådeste juli nogensinde.

Vi Københavnerne fik en oplevelse, mange gerne ville ha' været foruden, - nemlig den at der faldt over 100 mm vand på ganske kort tid. Mange kældre, veje, villaområder, og ikke mindst H/F Sønderbro, var oversvømmede i lang tid. August var heller ikke helt vand fri, dermed endte sommeren med 321 mm med at blive den næst vådeste nogensinde, kun overgået af 1980, hvor der faldt 2 mm mere.

Alle - eller skal vi bare sige mange - håbede derfor på et dejligt varmt efterår, med solskin og varme. Og vupti - det fik vi sidst i september, hvor varmen satte ind. Det resulterede samtidig i, at 1. oktober blev den varmeste oktoberdag nogensinde, og ikke nok med det. Temperaturen var helt oppe på 26,9 grader, og dermed kunne man oven i købet kalde det en sommerdag.

Ret hurtigt derefter fik vi dog den første nattefrost, men solskinsvejret bevarede vi, og oktober blev den mest solrige nogensinde.

Dræn:

Men da sommermånederne juli og august blev meget våde, og gav den anden vådeste sommer nogensinde registreret. Så gav det så meget mere regnvand at, vores drænsystem havde store problemer med at følge med. Dette resulterede i voldsomme oversvømmelser i store områder af vores forening.

Men ser vi på, hvor hårdt ramt andre steder i København var af de store vandmængder, så er det vel ikke så mærkeligt at, et sivdræn som vores ikke kunne følge med, når der over en så kort periode, kommer så mange millimeter regn. Til sidst var jorden så mættet, at den simpelthen ikke kunne suge mere vand. Og dette selvom vores dræn kørte på højtryk.

Vi var mange haveejere der blot kunne stå hjælpeløse og se til, alt imens vandstanden i vores haver blev ved med at stige, for til sidst at lave vandskader på vores huse.

Dette fik forståeligt nok, flere haveejere i den østlige del af foreningen til at gå lidt i panik, det var den del af foreningen der blev hårdest ramt af oversvømmelserne, nogle undersøgte selv drænet på deres egne stier, og stor tak for det. Men det giver desværre kun et meget lokalt overblik over det samlede drænsystem.

Og det gjorde det bestemt heller ikke bedrer at, der samtidig viste sig at være et gammelt rørbrud i en have, i det samme område.

Andre haveejere starte en underskriftindsamling omkring at, bestyrelsen omgående skulle igangsætte arbejder med nyt drænsystem i foreningen.

Bestyrelsen er fuldt forståelig over for panikken hos de haveejere. Og det er indlysende at der skal findes en løsning på vores vandproblemer.

Men bestyrelsen kan altså ikke bare sådan uden videre bestille, og få lavet et nyt drænsystem, det vil løbe op i en astronomisk høj pris, som vil give os voldsomme lejestigninger. Vi vil derfor være underlagt vedtægternes § 9.9. Da det vil blive nødvendigt at, optage store kollektive lån, til arbejder af denne størrelse.

Dette vil kræve en generalforsamlings vedtagelse, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er mødt, og 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

Samtidig skal vi også tage højde for EU's vandmiljølov fra år 2003 der kræver at, Kommunen skal have kloakeret området, inden for en overskuelig årrække. Men hvornår Kommunen går i gang med dette, vides endnu ikke?

Alt dette skal dog ikke være en stopklods.

Derfor har Bestyrelsen valgt at, for at vi kan få et overblik over det samlede dræns tilstand i den østlige del af foreningen. Så er vi starte med at, få rensat og undersøgt drænsystemet via tv inspektion, og om der nogle steder skulle være dannet propper i drænet, som der blokere for vandets gennemstrømning.

Men det viste sig at, det var meget svært at få kloakfirmaer til at komme og se på vores vandproblemer. Det var som om de hellere ville arbejde for forsikringsselskaberne, og først i slutningen af året løste det lidt op.

Vi kom derfor helt hen i starten af marts inden vi fik lavet en tilstandsrapport på drænet i den østlige del af foreningen, og det var ikke godt nyt den viste. Vores dræn er først og fremmest underdimensioneret, samt at der er flere steder hvor der er lunger. Og desværre er der også nogle steder, hvor man ulovligt har tilsluttet sig drænet. Et andet sted har man været nede og rode med drænet, med det resultat at kloak folkene ikke kunne få deres kamera igennem.

Vi skal derfor på det kraftigste henlede opmærksomheden på at, det ifølge ordensreglerne stk.22 er strengt forbudt at tilegne sig direkte adgang til drænet, dette være sig med pumper – tagrender o.a. Det hiver en masse skidt og møg med ned i drænet, så det tilstopper. Det går altså ikke at, man fjerner rensedækslet til drænet, og leder vand blandet med sand og jord direkte ned i drænet. Som vi desværre har set flere steder.

Når det så er sagt, så skal der selvfølgelig findes en løsning på vores dræn problemer. For der er ingen haveejere der er tjent med en have der står under vand det meste af sommeren.

Bestyrelsen bakker derfor op om det indkommende forslag om at vi i dag, nedsætter et "drænuvalg" som kan undersøge forskellige løsningsmodeller på vores vandproblemer i foreningen.

Hvordan det så skal finansieres, så vil bestyrelsen forslå at vi venter med at tage stilling til, indtil drænuvalget ved noget mere konkret, og forhåbentligt har nogle forskellige løsningsmodeller at vælge imellem.

El:

2011 var også sæsonen hvor vi som noget helt nyt, fik nedlagt strøm i hele vores forening. Og ca. halvdelen af havelejerne valgte fra start at, betale for at få indlagt strøm til deres huse. Vi var heldige at, alt dette arbejde forgik inden sommeren slog over og blev til regntid.

Så gravearbejdet gik heldigvis nemt og smertefrit, og der var strøm på allerede i maj måned.

Endnu engang tak til det nu opløste el-udvalg for det store arbejde.

Bestyrelsen vil dog i forbindelse med fremtidige tilslutninger til el-nettet o.a. forslå at, der for at undgå brud på vores dræn og tlf. ledninger til fastnet telefoni ect. Samt undgå at opgravningen skal stå åben i dagevis. Så tilføjes vores ordensregler at.

"Ved alt gravearbejde i foreningens stier og veje, skal der søges om tilladelse hos Københavns Kommune.

Ansøgningen skal ske igennem foreningens bestyrelse.

Intet arbejde må påbegyndes før der forlægger en tilladelse."

Lejekontrakten med Kommunen:

Umiddelbart i forlængelse af den ordinære generalforsamling år 2011, afholdte vi som bekendt en ekstraordinær generalforsamling, hvor det ene og alene handlede om afstemning om vi skulle tilslutte os den nye lejekontrakt med kommunen.

Generalforsamlingen besluttede at, H/F Sønderbro skulle sige ja.

At det skulle være en ekstraordinær generalforsamling skyldes at, oplægget fra kolonihaveforbundet kom efter bestyrelsen havde udsendt indkaldelsen til den ordinære generalforsamling, og da alle regler om indkaldelse til en generalforsamling skal overholdes. Blev vi nød til at, indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Samt det at, den deadline vi havde fået for, hvornår vores forening skulle afgive et afstemningsresultat, var meget tidspresset.

Desværre må vi i dag konstatere at, vi i skrivende stund endnu ikke har modtaget noget som helst fra hverken kolonihaveforbundet eller fra Kommunen. Derfor står vi total uforstående overfor det ringe oplæg vi fik, samt overfor det hastværk, vi så pludseligt blev kastet ud i af Forbundet og Kommunen.

For vi må da i bestyrelsen indrømme at, vi er utrolig spændte på hvad de skriver i vores nye kontrakt, angående vedligeholdelsen af de områder i foreningen som Kommunen skal passe og pleje, altså efter Kommunens egne plantegninger fra 1983.

I 2010 stoppet Kommunen med alt vedligeholdelse i vores forening, så det kunne jo tyde på at, de mener vi selv skal stå for alt vedligeholdelse af fællesarealerne inde for foreningens område.

Dette er til trods for at vi har forlagt Kommunens medarbejder den før omtalte plantegning for vedligeholdelse af området, og tilkendegav at vi naturligvis gerne ville samarbejde om vedligeholdelsen, men da området er meget stort og det derfor kræver noget maskineri i en størrelse der er så omkostningsfuld at anskaffe, og vi som forening ikke har råd til så store investeringer i maskiner, der kræves til sådanne arbejder. Så forsløg vi Kommunen at, hvis de ville stille maskineri til rådighed, så vil vi lægge alle mandetimerne, og udføre vedligeholdelsen af området.

Men i stedet for hjælp med lån af maskiner, til vedligeholdelsen af et så stort Kommunalt område, så sendte Kommunen et brev, hvori Kommunen bad om at få kopi af byggetilladelser ect. På de bygninger som vi har på fællesområdet. Kommunens medarbejder tror tilsyneladende ikke at, vi har byggetilladelser til disse bygninger. Men dem har vi!

Tværtimod har vi ikke sendt kopi af noget som helst til Kommunen, da vi er af den opfattelse at, Kommunen i forvejen selv burde have byggetilladelserne, da Kommunen jo selv i tidernes morgen har godkendt og underskrevet disse byggetilladelser.

På bestyrelsen kan Kommunens fremgangsmåde godt opfattes, som afpresning / magt misbrug / skræmme politik... man kan kalde det hvad man vil, men en meget besynderlig forvaltningsskik det er det da.

Vi har hele tiden været i dialog med vores advokat ang. Kommunens fremgangsmåde i denne sag, og efter vores advokats vurdering af sagen, kan vi godt vinde en retssag mod Kommunen, og Kommunen derved via retsvæsnat bliver påbudt at leve op til Kommunens egne plantegninger fra 1983... men, for der er jo altid et men i sådanne sager.

Er det nu også den rigtige fremgangsmåde, det vil nok ikke rigtigt fremme samarbejdet med Kommunen i fremtiden, og kommer vi så til at, skulle betale leje for alle de kvm. Som fællesområdet dækker ect.

Og er det i det hele taget risikoen værd?

Bare det at få en byggetilladelse til at etablere en fuldt finansieret legepladsløsning, af samme model som Kommunens egne vuggestuer, børnehaver og fritidshjem bruger. Har holdt utroligt hårdt, og har været særdeles langmodigt at få gennemført.

Bestyrelsen afventer derfor en kopi af vores legekcontrakt med Kolonihaveforbundet og Kommunen inden vi vil fortage os yderligere i denne sag om pasning og pleje af Kommunens område inde i foreningen

Veje /Pople/ Græsplænen:

Ellers må man sige at vores hovedvej rundt i foreningen har været fin at køre på igen i sæsonen 2011, og dette er bestemt ikke Kommunens fortjeneste, da Kommunen jo stoppede med alt vedligeholdelse i foreningen for 2 år siden.

Til gengæld har vores købmand passet og plejet vejen med grus. Og endnu engang har købmanden skaffet gruset, kun til transport pris.

Dog bliver der af og til lejet maskiner, da det er et kæmpe og opslidende arbejde.

Vejen har faktisk ikke været så god at køre på i flere år, som den har været i de 2 sidste sæsoner. Og dette til trods for den våde sommer vi havde i 2011.

Stor tak til vores købmand!

Som sagt på sidste års generalforsamling, så ville Haveforeningen anskaffe en havetraktor, så vi også kunne få slået græsset i midten af foreningen, da kommunen jo også var stoppet med at slå den!

Vi fik allerede først på året indkøbt havetraktoren og har hele sæsonen selv slået græsset, så ungerne stadig har en boldbane osv.

Som vi ved, er græsplænen omgivet af en masse store poppeltræer, hvoraf en del af dem giver skyggeproblemer i nogle af de haver der ligger tættest på.

Dette er ikke et nyt problem for foreningen. Og desværre har foreningen aldrig selv måtte fælde nogle af disse træer for kommunen.

Men Kommunen lavede en kovending sidste år, så nu må vi gerne tynde lidt ud i de høje træer, men dog efter kommunens anvisninger. På den baggrund vil vi udbede anvisninger fra Kommunen om hvilke træer vi må fælde.

Men inden vi går i gang med saven, så skal vi huske på at, træerne er suge-træer, altså træer der drikker grundvand!

Og vi kan vist godt blive enige om at, noget der drikker grundvand kan vi godt have brug for, i Sønderbro!

Det er blandt andet derfor vi skal bevare en del af disse træer, og ikke bare fælde dem alle sammen.

Ris og ros:

Derimod er situationen en anden, når det er de træer der vokser i vores haver.

Der er efterhånden alt for mange haver, hvor træerne er blevet alt for høje.

Af og til ser vi desværre at, det kan være grundlaget for nabo stridigheder at,

naboens eller ens eget træ/træer, der er blevet alt for høje, og da vores haver ikke er særlig store, kan et enkelt træ tage alt sollyset i naboens have.

I H/F Sønderbro har vi nogle ordensregler, og i stk. 20 står der:

"Træernes højde i de enkelte haver må generelt ikke overstige 4 meter. Mange af foreningens huse er afhængig af solceller på taget og skyggen fra træerne kan derfor være et stort problem.

Bestyrelsens vurdering ligger til grund for et påbud om beskæring eller fældning i hvert enkelt tilfælde. Hvis påbudet ikke følges, søger bestyrelsen for beskæring/fældning på medlemmets bekostning."

Men til trods for der står sådan i vores ordensregler, så sker det alt for ofte når ris og ros udvalget skriver til et medlem at, medlemmet er indehaver af et træ der er alt for højt, og medlemmet bedes beskære/fælde omtalte træ...

Ja... så skal vi ofte høre om hvor flot træet er, og det ikke er den rigtige årstid til beskæring ect.

Så skriver ris og ros udvalget endnu engang til indehaveren af det høje træ/træer at, ja træet er rigtigt flot, som det står der...

"Nyudsprunget i alle sine 8 meters højde"

Og naboen har så meget skygge i sin have at, græsplænen er blevet til en mos-plæne!

Men at træet altså max må være 4 meter.

Og så er det at, herefter sker der så ikke en skid. Tiden går og sæsonen render ud og træet står der endnu, til stor gene for naboerne til træet.

Vi har også erfaret at, der kommer en del klager over ukrudt i hæk mellem haverne.

Dette har minsandten også sin egen plads i vores ordensregler...

Under punkt 2. står der:

"Medlemmet har pligt til at holde sin have fri for ukrudt, klippe hækken og renholde skellet både til nabo og sti/vej, samt det halve af stien/vejen. Alle haver skal være gjort forårsklar inden den 15. maj.

Jord, grus og andet materiel må ikke henligge på stier/veje, men skal anbringes i egen have."

Ris og ros udvalget vil i den kommende sæson ikke længer lade sig blive ignoreret af, de af medlemmerne der ikke vil følge ordensreglerne. Og vil derfor håndhæve dem. Vi skal jo alle have mulighed for at få sollys i haven.

Så kære medkoloniester, næste gang i kommer ud i jeres have, så lad blikket falde på jeres træer, og se om de er ved at blive for store og trænger til beskæring, samt se om skvalderkålen er på vej ind til naboen!

Havepræmier:

Men heldigvis har vi i H/F Sønderbro et stort flertal af haver der bliver passet og plejet efter alle kunstens regler, der gør at mange af dem ser hyggelige og meget flotte ud. Og som alle de foregående år blev der også i sæsonen 2011 uddelt havepræmie til de 6 flotteste haver.

Havepræmie vinderne i år 2011 var:

Have nr.61 – Have nr. 96 – Have nr. 194 – Have nr. 206 – Have nr. 272 – Have nr. 275.

Stort tillykke til jer alle.

Det er i år, som alle andre år, jer haveejere der skal indstille de haver i syntes der er flotte, til havepræmie.

I skal blot aflevere jeres indstilling til bestyrelsen senest den 15. juni.

Plantebyttedag / Have vandring:

Og skulle i mangle et godt råd, eller noget vejledning til noget i jeres haver, så afholder foreningen igen i år en dag hvor vores havekonsulent Liselotte kommer forbi, og senere på sæsonen en plantebyttedag, hvor vi ligeledes har besøg af havekonsulenten.

Havevandringens dagen vil finde sted den. Tirsdag den 12/6 kl. 1900

Plantebyttedag vil være den. 9/9 kl. 1100

Alle er velkommen.

Pligtarbejde:

Vores haver er ikke længere det eneste vi skal holde, for efter at Kommunen har stoppet alt vedligeholdelse i foreningen, ja så betyder det at, vi selv skal passe og pleje hele fællesområdet i vores forening.

Og som vi kan se derude, er der efterhånden flere steder i vores forening der godt kunne trænge til lidt beskæring/oprydning... det ligefrem skriger på pligtarbejde!

Men i Sønderbro har vi altid troet på frivilligt pligtarbejde, altså det at man mødte op når der blev indkaldt til pligtarbejdsdag, og ellers hen af vejen påtog sig, og udførte nogle få opgaver for fællesskabet.

Men det er de samme 40 – 50 haver der møder op år efter år.

Og desværre er der alt for mange haver, der ikke deltager i den slags, og mange af de andre aktiviteter i foreningen.

Vi kunne vælge at indfører tvunget pligtarbejde, hvor der er bod for ikke at fremmøde, men igen vælger vi ikke at tro på denne løsning.

Derimod har vi i den kommende sæson valgt at afholde 3 pligtarbejdsdage.

Derved skulle alle derfor have en mulighed for at kunne deltage aktivt i foreningslivet.

Og der er masser at tage fat på. Bla. Kunne jeg nævne noget som at:

Beskæring af træer og buske langs flyvervej.

Man kunne hjælpe vores flittige købmand med vejen.

Man kunne male fællesbygningerne, borde og bænke ect.

Arbejde er der nok af, så nu forsøger vi altså med 3 pligtarbejds dage henover sæsonen, og efterfølgende vil vi evaluere hvordan det er gået. Og så må vi evt. tage det op til næste års generalforsamling.

Dette være en opfordring til alle haveejere, kom op og deltag i fællesskabet...

Alle er velmødt til "frivilligt pligtarbejde", den 29/4. den 17/6 og den 19/8 alle dage kl. 10.00

Standerhejsning/standerstrygning:

Endvidere kan jeg nu, vi er i gang med datoer, oplyse at der vil være standerhejsning den 29/4 kl. 12.00, i umiddelbart forlængelse af den første pligtarbejdsdag.

Og der vil være standerstrygning den 29/9 ligeledes kl. 12.00

Festudvalg:

Som man kan læse i indkaldelsen til denne generalforsamling, skal vi senere i dag have valgt et helt nyt festudvalg.

Det nuværende festudvalg har valgt at stoppe.

I skal derfor have en stor tak for det store arbejde i har gjort de sidste par år.

Derfor har vi i foreningen brug for nogle ildsjæle, der vil være med til at afholde, standerhejsning – Sankt Hans – Sommerfesten – Standerstrygning. samt holde gang i ungdomshuset og Bøffadet oppe på pladsen.

Vil du være med til at fremme det sociale fællesskab i H/F Sønderbro, ved at være en aktiv del af foreningens festudvalg.

Så kan du allerede nu, skrive dit navn og have nr. på en seddel, og afleverer den oppe hos dirigenterne.

Perlen/Telt:

Som man har kunnet bemærke, er det altså et stort problem at finde frivillige nok til de mange forskellige aktiviteter der er i vores forening.

Dette gælder desværre også når det handler om opstilling og nedtagning af foreningens telt.

Derfor har det kun været et lille sjak, med Clay i spidsen for nogle få medlemmer af foreningen, samt nogle af vores naboer fra Nokken.

Der frivilligt har taget det tunge slæb med at rejse og nedtage teltet hver gang det har været udlejet.

Men da det er et tungt og tidskrævende arbejde, har de nu valgt at stoppe.

Derfor er teltudlejningen stoppet, og teltet vil fremover kun blive brugt til foreningens egne aktiviteter.

Men skulle der sidde nogle af jer, der vil påtage sig at skulle stå til rådighed hver gang teltet er udlejet, og stå for at rejse og nedtage teltet, er i velkommen.

Så kan vi igen genoptage udlejningen af teltet.

Til gengæld har Perlen efter renoveringen, været udlejet de fleste weekender i hele sæsonen, og er forud bestilt mange datoer de kommende år. derfor skal i huske at bestille i meget god tid inden i skal bruge lokalerne,

Desværre har vi haft en del problemer med septiktanken, som har været gennemtæret efter mange år under jorden, og med det resultat at, vi har brugt mange penge på ekstra tømninger pga. indsivning af grundvand. Derfor afsatte vi penge til udskiftning af tanken, og er i disse dage i gang med dette arbejde, og forventer at være færdig med dette i løbet af få dage.

Legeplads:

Efter at H/F Sønderbro havde fået et påbud fra kommunen om at, vi enten skulle lovliggøre eller nedtage vores legeplads i foreningen fordi den ikke levede op til de krav der stilles til legepladser. Så blev de fleste legeredskaber fjernet, da det ville blive alt for omkostningsfuldt at lovliggøre dem.

Derfor spurgte bestyrelsen generalforsamlingen 2011, om vi skulle bruge en del af de penge som ellers var afsat til det nedstemte badevogns projekt, i stedet skulle bliver brugt på en ny og lovlig legeplads, så børnene også kan have det sjovt i H/F Sønderbro.

Og om der var nogen af jer medlemmer, der havde lyst til at, gå sammen i et projekt legeplads.

Og det så i den kommende sæson ville være rart med nogle tilbagemeldinger fra medlemmerne / børnene, om hvad der skal ske med legepladsen.

Men det er med stor undren at der ikke var mere respons på dette, vi skulle helt hen i sensommeren før der skete noget, og taget i betragtning af at, der efterhånden er sket en generation skifte i Sønderbro, og der er kommet flere børn i foreningen.

Så er initiativtagerne til dette projekt faktisk to kvinder, to kvinder som man kan sige om, at de har overskredet, - ikke den fødedygtige alder -.

Men to voksne piger, hvor småbørn er noget de selv har haft for nogle år siden!

De to har lige fra start arbejdet seriøst med projektet, og kun med en lille smule vejledning fra bestyrelsen.

Endvidere har de opnået medfinansiering fra Dueslaget og Festudvalget.

Herefter betaler haveforeningen for service/vedligeholdelsesaftalen i 7 år.

Service/vedligeholdelsesaftalen vil sige at, Indu legeplads firmaet skal vedligeholde alt på legepladsen i alle 7 år.

Vi har altså endelig fået en helt ny, tidssvarende og ikke mindst lovlig legeplads/klatrestativ.

Og hvor vi ikke selv har vedligeholdelsen i 7 år.

De to damer beviste derved at, det kan betale sig at, bruge lidt af sin fritid, og blande sig i de sociale aktiviteter i foreningen.

Derfor ville det være på sin plads med et stort bifald som stor tak for at, i tog børnenes sag og løftede den.

Lad os på ungernes og ikke mindst deres forældres vegne, sige tak til Lone have. 203, og til Laila have. 238.

Ekspektancelisten:

Den 8/5 2011 var en dag vi sent vil glemme i H/F Sønderbro, det var nemlig den dag hvor vi åbnede for opskrivning på foreningens venteliste, efter listen havde været lukket i 6 år.

I vores forening har vi et maksimum på 50 personer på listen, og listen åbner kun for opskrivning når den er nede på 25 personer.

Dengang for nu 7 år siden, der lagde folk sig i kø på pladsen foran foreningskontoret, allerede om onsdagen inden listen åbnede om søndagen.

Dette var bestemt ikke fair over for dem, der også ville have mulighed for at komme på listen, men som pga. arbejde eller lignende ikke kunne bruge flere dage på at ligge i telt foran foreningskontoret.

Endvidere kræver kommunen nu at, der skal være lige mulighed for alle, som måtte have et ønske om at blive opskrevet, også får muligheden herfor. Samt at ventelisten skal være offentlig tilgængelig. Dvs. ikke noget med børnelister ect. Der må kun være en venteliste i en haveforening. Og alle skal have mulighed for at kunne blive skrevet op når der er plads på listen.

Altså det man kalder lighedsprincip.

Derfor valgte vi en dato, hvor man kunne møde op, få taget en kopi af sit sygesikringskort, og derved deltage i lodtrækningen om de 25 pladser der var at trække lod om.

Vi havde forventede at der nok ville være omkring 50 – 60 personer der ville prøve lykken ved sådan en lodtrækning, men til vores store overraskelse var der et fremmøde man ikke havde drømt om. Køen foran kontoret var så lang øjet rakte og i alt var der 591 personer igennem kontoret for at få taget en kopi af sygesikringskortet, i håbet om at blive en af de heldige 25 som ville blive udtrukket.

H/F Sønderbro har efterfølgende fået stor ros fra forbundet for fremgangsmåden, da det er det tætteste vi kommer i overholdelse af lighedsprincippet.

Konklusionen med et sådan stort fremmøde må være at, der mangler mange kolonihaver i Københavns Kommune.

Og sådan en begivenhed kan vi jo nok kalde for en øjenåbner for byens politikere.

Ekspektancelisten er igen lukket, og vil være det indtil den igen er nede på 25 opskrevende personer.

Man kan se billederne fra den dag på vores hjemmeside.

Vurdering/vurderingsudvalg:

Sæsonen 2011 var også sæsonen hvor alle valgte i vurderingsudvalget havde gennemført forbundets vurderingskursus, og rigtig for alvor kom i gang med at vurderer, og det har i gjort rigtig godt.

Så også en stor tak til vurderingsudvalget.

Skal man have lavet en vurdering, så skal man have en el-attest fra en autoriseret elektriker, uden den får man ikke noget for el og det bliver betragtet som en ulovlig installation. Og senest ved opsigelsen skal foreligge en tinglysningsattest.

Praktiske oplysninger:

Herefter vil jeg i denne beretning tale lidt om nogle af de problemer der gentager sig år efter år, og herved er det også en lille opsang til de heldigvis meget få haveejere, der desværre er fuldstændige ligeglade med hvordan de bruger vores containere! Og er ligeglade med generalforsamlingsbeslutningen om stophaner, samt reglerne for byggeri.

Container:

For desværre ser vi ofte, at storskraldscontaineren er så fyldt at der er top på, og når der er top på, så bliver den ikke afhentet og tømt. Og vi så må tage toppen af, for derefter ringe og sige at den er klar til afhentning. Og så er der gået yderligere 2-3 dage. Og man kan ikke bestille en ny container hos kommunen, før end den man har, er afhentet.

ER CONTAINEREN FYLDT NÅR DU KOMMER OP MED DIT AFFALD, SÅ MÅ DU TAGE DET MED NED I DIN HAVE IGEN, OG VENDE PÅ DEN NÆSTE CONTAINER KOMMER, ELLER SELV KØRE DIT STORSKRALD PÅ GENBRUGSSTATIONEN!

I Sønderbro er der kun os selv til at rydde op efter os selv!

Stophaner:

Som det blev vedtaget på generalforsamlingen 2009, skal vi i vores haver sørge for at, der er opsat stophaner.

Så vi om foråret når der skal åbnes for vandet, kan undgå, at der er vandstrenger der må holdes lukkede pga. at der i en enkel have er en frostsprængning, eller en forglemmelse om at lukke for sine haner om foråret. Det blev også besluttet at vi skulle aflevere en tegning af haven, og placeringen af stophanen på foreningskontoret.

Desværre er der stadig mange som endnu ikke har afleveret en tegning, og i dette forår var der 3 vandstrenger vi måtte lukke igen.

Så hvis du er en af dem som har glemt det, så skynd dig at få det gjort.

Byggeregler:

Hvis du påtænker at bygge om eller bygge nyt, så skal der indhentes en byggetilladelse, kom derfor op på kontoret og få et sæt af forenings/kommunens byggeregler, på den måde kommer vi ikke i den situation, at byggereglerne bliver overtrådt og du/i kommer til at rive noget helt nyt ned igen, det ville jo være smadder ærgeligt.

Husk at meddele når du flytter:

Husk at meddele flytning til foreningen. Vi har store problemer med dette, og hver gang vi sender breve ud får vi en del breve retur, fordi man er flyttet uden at fortælle det til os, manglende flyttemeddelelse udløser et gebyr på kr.100,00

Referatet:

Jeg skal til afslutningsvis gøre opmærksom på, at referatet af denne generalforsamling og en skriftlig udgave af denne beretning vil kunne afhentes på foreningens hjemmeside, på foreningskontoret i kontortiden, eller hos købmanden i dennes åbningstid. Det vil ikke blive sendt ud med posten.

Stor tak til alle jer der gør en stor indsats, der gør livet i H/F Sønderbro rart for alle os andre.

Tak for ordet.

Rigtig god generalforsamling.

- Udskriv