H/F Sønderbro.

Bestyrelsens beretning 2016.

Velkommen til vores 40 generalforsamling, og særlig velkommen til hr. Jørgen Sanddahl og hr. Leif Andersen, som igen er behjælpelige med, at vi kan få en god generalforsamling. Også en tak til Connie og Sanne, der laver kaffe til os.

Kommunen.

I det forløbne år, har vi atter haft meget arbejde, pålagt os af Københavns kommune. Efter at vi sidste år, var ude og måle havehuse op, skulle vi nu måle afstande op, på de huse, vi havde rapporteret var ændret efter 1991, og hvor det fremgik, at husene lå for tæt på skel. Vi var inde i ca. 100 haver, og det var ofte svært at få nøjagtige mål, da det var steder, hvor folk har meget skidt stående. Afstandene er indsendt til kommunen, og nu må vi se, hvad der videre sker. Vi er bange for, at kommunen kan finde på, at kræve alle huse målt op.

Vejnavne i haveforeningen gik i kludder, da vi ikke havde fået at vide, at de af kommunen foreslåede muligheder skulle i høringsrunde. Det første møde med kommunen gik på **et** vejnavn og bibeholdelse af vores have numre, på nær numrene 1-5 og 209-210-288-289. Det er meget vigtigt, at vi bibeholder vores havenumre, da hele vores registreringssystem bygger på havenumre, og ikke stinavne. I den høringsrunde, der så kom, var der 7 indsigelser. Vi havde også fået en intern liste, med indsigelser. Vi kan ikke få lossepladsvej, og mange af stinavnene, kan ikke bruges, da de allerede findes andre steder. Vi har haft endnu et møde med kommunen, hvor vi nu godt kunne få et andet navn, men om det hedder gangen eller stien, betyder ikke det helt store. Kommunen vil gerne være med til et møde

ude i haveforeningen i maj, men det trækker det jo kun længere ud. Det er for vores egen sikkerhed skyld, at vi har en nøjagtig adresse, så vi kan få hurtig hjælp, hvis uheldet er ude. Vi har netop fået at vide, at der kommer en ny høring. Det betyder at vi atter, for foreningens regning, skal udsende nyt materiale. Vi har uddelt til alle stemmeberettigede her i dag, for at spare porto. Læs det godt igennem, da det er de muligheder vi har

Der er kommet ny aftale om fortolkningen af 1992- dispensationen.

Forbundet ønsker at, der skal udleveres en kopi af aftalen med bilag til hver lejer i foreningen, som er omfattet af dispensationen. Vi har også her uddelt materialet til de berørte lejere på generalforsamlingen for at spare porto og tid. Vi har sendt et skema ind til forbundet, med oversigt over de berørte lejere med angivelse af deres navn og havelodsnummer. Der er meddelt forbundet at, der er 223 haver, der kan være under dispensationen. Det er strenge regler, så lad være med at bygge noget om, da det får store følger. Spørg først på kontoret.

Vedtægter.

Vi skulle i år have haft nye standardvedtægter, men der er fundet nogle fejl og uklarheder, som vi mener, forbundet bør overveje at rette. Vi må derfor leve med de gamle vedtægter et år endnu. Der var også kommet et forslag til vedtægterne, det har vi fået lov til at vente med, til de nye vedtægter skal behandles.

Der er kommet nye lejekontrakter, der lever op til de regler, der er i dag. De vil blive brugt fremover.

Det er konstateret at der stadig bor nogle i haverne om vinteren. Det er ulovligt, og kommunen slår hårdt ned, når det bliver opdaget, så få jer en

bolig. En dag tvinger kommunen os også til at være ”politi”, og det ønsker vi ikke.

TV-stuen

Ansøgningen om tilladelse til udvidelse af arealet af huset er afslået af kommunen, med begrundelse, at det bliver over 120 m2.

Stor tak til dueudvalget, som atter har afholdt en god tur for haveforeningens medlemmer.

Storskrald-container

Der er stadig nogle, der ikke kan finde ud af, ikke at overfylde containeren. Det bliver meget dyrt, hvis den ikke kan flyttes, den koster i forvejen over 2200 kr. pr. gang at få den tømt Læs hvad der må komme i den.

Husholdningscontainerne er ikke til byggeaffald og haveaffald.

Grenaffald:

Må højst være en meter langt, og skal anbringes på jernpladerne. Der må ikke lægges jord derop, læg det i jeres kompostbeholder, hvis I har en ellers lav jer en.

Adresseændring

Husk at melde adresseændring, hvis I flytter. Der er desværre mange breve der kommer retur. Portoen er dyr. Der er uddelt en seddel, som I meget gerne må udfylde, vi mangler telefonnumre på mange, og endelig vil vi gerne have e-mailadresser på dem som har en. Det ville være rart hvis vi kunne udsende, så meget post som muligt pr. mail.

Købmand.

Efter lidt tumult, lykkedes det at få en ny købmand. Ulla gør alt, for at få forretningen op igen, så støt op om hende. Hun vil have åbent i Påsken, tiderne kan i se deroppe hos hende.

Grønne stier.

Der er en del stier, der er godkendt som (begroede) grønne stier. Det betyder ikke, at det hele kan gro til. Hækken skal renholdes for ukrudt og græs. Hækkene må ikke blive for brede, og højden er højst 1,80 m. Ris-ros udvalget vil være meget opmærksomme på overskridelser af vore ordensregler.

Pligtarbejde.

Der er ikke pligtarbejde ved standerhejsningen, men der kommer opslag op, når vi har fundet et par dage, hvor vi kan lave det.

Vi vil meget gerne se om vi kan samle et eller to hold, af fire til fem personer, som er behjælpelig med at male vores bygninger udvendigt. Kunne vi male to til tre bygninger om året, ville det være dejligt, de trænger til det. Det kan laves i weekender eller om aftenen. Vi sparer penge ved det, så der bliver nok råd til en vand eller øl, og lidt hyggeligt samvær for medhjælperne.

Flag op/ned.

Standerhejsning den søndag den **1. maj kl. 12,00.**

Standerstrygning lørdag den **24. september. Kl. 14,00**

Jubilæum.

Som nogle af jer ved, har vi 40 års jubilæum til næste år. Datoen for festen bliver **lørdag den 17. juni 2017.**

Claus fra bestyrelsen er i fuld gang med tilrettelæggelsen, og han vil senere oplyse, hvad og hvor der er brug for hjælp.

Festudvalg.

Festudvalget har ikke kunne aflægge et regnskab de sidste par år. Det er ikke betryggende. Vi er nødt til, hvis der bliver valgt et festudvalg, at de arbejder efter foreningens regler for festudvalg. Det vil sige at der bliver aflagt et regnskab, baseret på bilag og kassebog. Derfor skal der på generalforsamlingen vælges en habil og uafhængig kasserer.

Alene da sommerfesten blev afholdt, var der både regnskab og overskud. Tak til Connie med flere.

Havepræmier.

Have 30. Inge Eltong

Have 55. Lene Søndergård

Have 63. Merete Jess

Have 64. Toni Jensen

Have 89. Else Tranberg Møller

Have 270. Nancy Christensen

Havemand m/k

Anne og Tom Olsen

Vandåbning

Der åbnes for vandet lørdag den 26. marts. Husk at lukke for jeres stophaner, og for jeres haveslanger. Når vi åbner for vandet, så vent lidt med at fylde vand op, da det virker som trykfald, og strengen vil blive lukket igen. De strenge, hvor der er trykfald på grund af åbne haner, vil blive lukket, og først åbnet igen, når alle andre strenge er åbnet.

Vurderingsmænd.

Vi skal have valgt nogle flere vurderingsfolk. Betingelserne er først og fremmest at man kan betjene en computer, da al vurderingsmaterialet ligger og bliver udskrevet på PC. Det er selvfølgeligt også vigtigt, at man har et godt kendskab til byggeri, samt mulige fejl og mangler vedrørende byggeri. Derudover kræves at man har deltaget i et af forbundets vurderingskurser.

Der er reserveret plads på vurderingskursus.

Dræn.

Det var meningen at Marquerittevej, og de tilstødende biveje skulle have ordnet deres dræn. Det nåede vi ikke i 2015 , da der er et problem med at lede vandet væk. Vi skal derfor finde en løsning, der kan afhjælpe at vandet kommer væk. Drænene skal undersøges, for at se om de er faldet sammen, eller er blevet defekte, på grund af nedlægning af strøm, eller tung trafik.

Beskæring:

Der er blevet beskåret træer og buske langs indkørselsvejen til haveforeningen, og flyvervej skal også beskæres.

Jordbunken ved toiletvogn 2, volder noget problem. Det er forurenet jord, og det koster mange penge at få det bortskaffet. Vi forsøger at finde en fornuftig løsning på det.

Bump.

Vi har planmæssig repareret vej og parkeringsplads i marts 2016. Der er indhentet tilbud på gul/sorte bump på vejen haveforeningen rundt. Det lød på næsten 100.000 kr. Der ligger et forslag med en mindre løsning, men er de vejbump vi selv laver, gode nok??

Hjemmeside.

Vi prøver at få lagt så mange ting på vores hjemmeside som muligt, men der ligger også gode oplysninger på kredsens og forbundets hjemmesider. Tak til fætter Jørgen, som styrer siden.

Tak til alle der har været med til at hjælpe, så haveforeningen er et godt sted, hvor der er rart at være.

Referatet bliver ikke udsendt, men kan hentes på kontoret

Med disse ord vil jeg slutte, rigtig god generalforsamling.