

GF 2011

Generalforsamling 2011, Beretning

H/F SØNDERBRO

BESTYRELSENS BERETNING. 2011.

Velkommen til Sønderbro's 35. generalforsamling. Vi i bestyrelsen håber generalforsamlingen bliver god og udbytterig for alle.

Jeg vil i denne beretning prøve at komme omkring de mange forskellige aktiviteter der røre sig i vores lille samfund i H/F Sønderbro ude på amager fælled.

Til at starte med kan jeg fortælle at grunden til, at vi er forsamlet her i Valby kulturhus. Er at vi i bestyrelsen har haft lidt svært ved, at finde et egnet sted hvor vi kunne være så mange, efter at lokalerne i Markmansgade lukkede.

Sidste år var vi som bekendt forsamlede i Bryggens kulturhus, men pladsen blev lidt trængt, samt at priserne dernede ligger meget i overkanten af hvad der er rimeligt for sådan et arrangement, vi har derfor kigget efter andre lokaliteter og har valgt stedet her pga.

1 prisen. 2 transport muligheder. 3. P muligheder.

Men skulle valget af disse lokaliteter ikke være tilfredsstillende, er i meget velkommen til at komme med forslag til et bedre og egnet sted, hvor vi kan afholde næste års generalforsamling.

Stophaner:

Og nu vi er ved generalforsamlinger, så blev det vedtaget på generalforsamlingen 2009, at vi i vores haver skulle sørge for, at der er opsat stophaner, så vi om foråret når der skal åbnes for vandet, kan undgå, at der er vandstrenger der må holdes lukkede pga. at der i en enkel have er en frostsprængning, eller en forglemmelse om at lukke for sine haner om foråret. Det blev også besluttet at vi skulle aflevere en tegning af haven, og placeringen af stophanen på foreningskontoret. Desværre er der stadig mange som endnu ikke har afleveret en tegning, så hvis du er en af dem som har glemt det, så skynd dig at få det gjort.

Dræn:

Som sagt på sidste års generalforsamling, så har vi i foreningen en del problemer når de store skybrud rammer os, samtidig er vores forening nået en alder hvor vores dræn er gamle, så det er ikke alle dræn der virker optimalt, problemet er størst i midten af den østlige del af foreningen, hvor der ikke skal meget regn til før end der er meget fugtigt. Vi fik derfor i eftersommeren udskiftet drænet i Mågestien, i håbet om at det kan afhjælpe en del af vandproblemet i de haver som ligger nede mod volden, vi vil i dette år selvfølgelig fortsætte med at udskifte endnu en af stierne i den side af foreningen. Så næste gang vi bliver ramt af skybrud vil vi i bestyrelsen gerne have en melding fra jer der bor i dette område, så vi kan skifte dræn der hvor problemet er værst. Jeg skal for god ordens skyld gøre opmærksom på, at det er sivedræn vi har i foreningen og vandet derfor bruger lidt længere tid til, at forsvinde end det er når vi er hjemme i vinterboligen. Og med den vinter vi netop har overstået, med store mængder sne, som jo giver en masse smeltevand, så kan vi konstatere at vores dræn virker. Så vi skal bare huske at væbne os med lidt tålmodighed ved skybrud.

Indbrud:

Og netop i den overståede vinter, har vi endnu engang desværre været plaget af mange indbrud i vores huse, der er desværre ikke meget at gøre for at undgå indbrud, vi må desværre ikke opsætte en aflåst låge til foreningen for kommunen, da vi høre med til fællen og er en del af det rekreative område, men vi kan opfordre jer alle sammen til, at kigge til jeres huse løbende igennem vinteren.

Samt undlade, at efterlade de store værdier i husene om vinteren.

Festudvalg:

Så var det jo den første sæson for det nye festudvalg, og hold da op, sikke en sæson i har i har leveret os andre. Det nye udvalg blev valgt i maj, men desværre var der et par af de nyvalgte der af personlige grunde måtte melde fra, ret hurtigt efter de var blevet valgt, men det resterende festudvalg har lige fra start knoklet en bestemt legemsdel ud af bukserne for at få det hele til at fungere, og man må sige, at i med det flotte resultat i har præsteret, har i bestået opgaven til UG+.

I skal derfor have en stor tak for de arrangementer som i afholdte sidste år, vi håber alle sammen, at det bliver ligeså vellykket i den kommende sæson.

Vi skal senere i dag afholde valg til festudvalget, så hvis du sidder og godt kunne tænke dig, at være med til at deltage i festudvalget, så kan du allerede nu komme op til vores dirigenter, med en seddel hvorpå du har skrevet dit navn og have nummer.

Men endnu engang tak til festudvalget for det megen tid og kræfter i ligger i arbejdet, til gavn og glæde for alle os andre.

El-udvalg:

Vi har i Sønderbro også et el-udvalg, og i foråret fik vi på baggrund af den generalforsamlings beslutning der blev vedtaget på sidste års generalforsamling, udvidet el-udvalget fra 2 personer, som var Peter og Petter. Der havde stået for de indledende øvelser, men man må sige, at der herefter blev sat gang i sagerne. DONG skulle vist nok allerede have været startet på gravearbejdet i oktober 2010, men i skrivende stund er arbejdet endnu ikke opstartet, men vi er mange der venter spændt på den dag, hvor man endelig kan vælge at få indlagt strøm i sit hus. Og det ser ud til at det er ca. 1/3 af haverne i Sønderbro der har valgt at blive tilsluttet allerede fra start. Derfor skal el-udvalget selvfølgelig også have en stor tak for den store indsats og det store arbejde der er lagt i et projekt af denne størrelse.

Vurdering/vurderingsudvalg:

Med hensyn til vurdering af vores huse, så skal jeg oplyse om, at der er kommet nye regler ang. tinglysning, det vil sige, at hvis man skal sælge eller overdrage sit hus, så skal man selvindhente en tinglysnings attest, som så skal afleveres til vurderingsudvalget. Ellers kan salg ikke gennemføres.

Vi skal også sener i aften have valgt et 2 nye medlemmer til vurderingsudvalget, så hvis du er interesseret i dette kan du allerede nu ligge en seddel med navn og have nr. oppe hos dirigenterne. Dem der bliver valgt vil herefter blive skrevet op til kolonihaveforbundets kursus i vurderingsreglerne.

Ekspektancelisten:

Og nu vi er ved vurdering, så har vi i løbet af årene fået plads på ekspektancelisten, derfor åbner vi i år for opskrivning. Da der er plads til, at der er ca. 20 - 25 der kan blive skrevet op.

Der vil blive lodtrækning blandt ansøgerne. Vi er i bestyrelsen blevet enige om, at for at undgå snyd, og at ingen er nød til at ligge i telt foran perlen i flere dage, som var tilfældet sidst listen var åben for opskrivning, så har vi valgt at trække lod blandt ansøgernes personlige sygesikringskort. Medbring derfor sygesikringskort, da det er dem vi vil bruge som ansøgerens personlige lod. Lodtrækningen finder sted den 08.05.2011 hvor man fra kl. 11.00 kan indleverer sit sygesikrings kort, og selve lodtrækningen sker præcis kl. 12.00.

Byggeregler:

Hvis du påtænker at bygge om eller bygge nyt, så skal der indhentes en byggetilladelse, kom derfor op på kontoret og få et sæt af forenings/kommunens byggeregler, på den måde kommer vi ikke i den situation, at byggereglerne bliver overtrådt og du/i kommer til at rive noget helt nyt ned igen, det ville jo være smadder ærgeligt.

Container:

Desværre må jeg meddele at forholdende omkring kommunens levering af containere til foreningen ikke ser ud til at blive forbedret, selvom affalds mængden i Sønderbro er større, end det antal containere kommunen kan leverer.

Derfor ser vi desværre ofte, at storskralscontaineren er så fyldt at der er top på, og når der er top på, så bliver den ikke afhentet og tømt. Og vi så må tage toppen af, for derefter ringe og sige at den er klar til afhentning. Og så er der gået yderligere 2-3 dage. Og man kan ikke bestille en ny container hos kommunen, før end den man har, er

afhentet. Så når containeren er overfyldt, så går der endnu længere tid før der kommer en ny.

Vi ser desværre også, at der er smidt affald rundt om vores containere til husholdnings affaldDerfor:

Til dem der bare smider affaldet ved siden af, kan jeg oplyse jer om, at når affaldet ligger og flyder, så kommer der rotter.

ER CONTAINEREN FYLDT NÅR DU KOMMER OP MED DIT AFFALD, SÅ MÅ DU TAGE DET MED NED I DIN HAVE IGEN, OG VENDE PÅ DEN NÆSTE CONTAINER KOMMER, ELLER SELV KØRE DIT STORSKRALD PÅ GENBRUGSSTATIONEN!

I Sønderbro er der kun os selv til at rydde op efter os selv!

Vi gør hvad vi kan i bestyrelsen for at få containere, der bliver ringet og bestilt hver gang det er muligt. Og jeg kan oplyse jer om, at årets første container kommer allerede på torsdag den 31.03.2011

Vi vil endvidere i den kommende sæson undersøge muligheden for at lave en permanent opsamlings gård til det grønne affald. Altså en form for indhegning hvor affaldet bliver afhentet af en lastbil med grabbe, og evt. muligheden for at lave flis. Denne løsning vil gøre det nemmere for medlemmerne, at komme af med det grønne affald, vi vil kunne genbruge det der kan omsættes til flis, hvilket vil gøre mængden som skal bortskaffes mindre.

Forhåbentligt kan dette blive i samarbejde med kommunen, da der også vil være en besparelse for dem.

Veje-popler-legeplads:

Men samarbejdet med kommunen kan for øjeblikket godt være svært, for som i alle ved har H/F Sønderbro i mange mange år, haft svært ved at få kommunen til at overholde deres forpligtelser med vedligeholdelsen af det areal af foreningen som er offentligt, og som er en del af det rekreative område på fællen. Og dette er til trods for, at der er en plantegning for driften af området fra magistraten fra 1983.

Dette kort viser klart hvem der skal vedligeholde hvilke arealer. Vi har i bestyrelsen som bekendt igennem flere år forsøgt, at få kommunen til at overholde deres del, men dette dog uden held, og da vi i de tidlige forårs måneder forsøgte at få kommunen til at reparere vores hovedvej rundt i foreningen, fordi den var direkte livsfarlig at færdes på, pga. meget dybe huller, nægtede kommunen at det var deres opgave.

Vi henvendte os derfor til vores advokat og fik ham til, at sende kommunen et brev med en påmindelse om deres forpligtelser.

Dette blev så starten på en lang og sej kamp med kommunen som endnu ikke er afsluttet.

Kommunen startede med at sende os et påbud for lovliggørelse af vores legeplads, desværre var de fleste af legeredskaberne i så dårlig stand at det ikke kunne betale sig at reparere dem, eller også ville det blive alt for omkostningsfuldt at lovliggøre dem, kommunen mener ikke, at der på dette offentlige område er brug for en legeplads, og ville derfor ikke være med til at finansierer lovliggørelsen. Derfor er en del af legepladsen på kommunens forlange desværre blevet revet ned.

Vi forslår derfor, at vi bruger en del af de penge som var afsat til badevognen, i stedet bliver brugt på en ny og lovlig legeplads, så børnene også kan have det sjovt i H/F Sønderbro.

Vi har i bestyrelsen kigget lidt på en sponseret legeplads, men det er ikke mere sponseret, end at man binder sig til en service kontrakt med firmaet i de næste 6 – 7 år, alt efter pris og firma. Og prisen for service aftalen, svare til legepladsens værdi.

Man kunne også forstille sig, at der var nogen medlemmer der gik sammen i et projekt legeplads, og måske tog ungerne med på råd om hvad de kunne tænke sig der skulle være på deres legeplads.

Mulighederne er der mange af.

Der skal inden etablering af en legeplads, ansøges i Kommune og fredningsmyndighederne om byggetilladelser osv.

så i den kommende sæson vil det være rart med nogle meldinger fra medlemmerne / børnene, om hvad der skal ske med legepladsen.

I brevet fra kommunen, skriver kommunen yderligere.

citat. Københavns Ejendomme er blevet bedt om at præcisere, at al vedligeholdelse af beplantning i haveforeningens område skal foretages af haveforeningen, herunder også beskæring af træer, særligt de popler, der omkranser det grønne område i midten.

Endeligt er vi blevet bedt om at præcisere, at al ren - og vedligeholdelse af færdselsarealer i området ligeledes er haveforeningens ansvar. Det har vist tidligere været sådan, at teknik- og miljøforvaltningen i et vist omfang har foretaget denne vedligeholdelse. Citat slut.

Med baggrund i disse påbud og hele sagens forløb igennem flere år, så fik vores advokat endelig aftalt et møde med kommunen, på dette møde deltog Benny, Henning, Brian fra foreningen, Knud Sebens som formand for kolonihaveforbundets kreds 1, samt vores advokat. E. Kramme.

Fra kommunen deltog Nini Wolff, Lisbeth Huohvanainen, samt en kommunal ansat jurist som jeg ikke husker navnet på.

På dette møde indrømmede man fra kommunens side, at der ikke var penge nok på kommunens konto til, at overholde deres forpligtelser. Og samtidig fremlagde de nogle nyudskerevet kort, måske fra Google vil jeg tro.

Derfor fremlagde vi så kommunens egne kort, som er udarbejdet i 1983, hertil svarede kommunen, at disse tegninger kendte de skam godt, men at de tegninger er en fejl.

For som der blev sagt, så laver magistraten ikke andet end fejl. Disse udtalelser holdt de så fast i, hvilket vores advokat stillede spørgsmålstejn ved.

Dette gav så det udslag fra kommunens side, at det for øvrigt slet ikke er os i H/F Sønderbro der er lejer af jorden, men derimod er det kolonihaveforbundet der er lejeren, derfor køre sagen vider i forbunds regi, og så kan vi ellers, ifølge kommunen, bare passe os selv ude på lossen og selv vedligeholde hele området. Dog efter deres anvisninger.

Samtidig er man fra kommunen begyndt, at fremsætte trusler omkring de bygninger og minigolfbanen, som placeret på disse arealer. Nu vil de have, at vi fremsender byggetilladelser. Selvom de nok kan indhente disse oplysninger selv.

Så som i nok kan høre, er dette en sag der vil køre i meget lang tid. Derfor har vi så valgt, at udføre så meget vi kan af vedligeholdelsen selv, imens sagen køre, men det er en meget stor og meget dyr opgave.

Vi har før været ude og hente tilbud på hvad det ville koste at få vejen skrabet og repareret, dette arbejde ville løbe op i ca. kr. 75.000.00 ex. Moms, for 1 gang.

Og da vi ved at det kun vil holde i et par måneder før, at hullerne begynder at komme igen, så syntes vi, at det er rigtig mange penge.

Så vi tænkte, hvis vi lejede noget maskineri, og fik noget frivillig arbejdskraft fra medlemmerne. så kunne vi gøre det meget billigere selv,

Og til vores store held, har vores købmand en rigtig god forbindelse, så købmanden har skaffet foreningen 140 kubikmeter, af det grus, som i har set blive lagt ud i hullerne på vejbanen, i løbet af sidste sæson.

De eneste udgifter vi i foreningen har haft, er transport, leje af bobcat, samt lidt brændstof til maskiner og mandskab.

Desværre var vi ikke mange der deltog i dette arbejde, men der var mange der kom forbi, og tit med en frisk bemærkning.

Så i den kommende sæson, vil der blive sat opslag op om frivilligt pligtarbejde, når vi lejer maskiner og laver vejbaner.

>> ALLE ER VELKOMMEN TIL AT DELTAGE! <<

Til gengæld har købmanden sammen med et par hjælpere, lavet et kæmpe arbejde med at køre grus på. Alt i alt har vi fået grus for kr. 50,260,00, og rigtig mange mandetimer.

Alt i alt har dette kostet foreningen ca. kr. 16,000,00

Jeg blev i går mandag oplyst om, at vores købmand allerede har sørget for at vi i denne uge vil få leveret endnu 60 kubikmeter, til samme fordelagtige aftale, hvor vi kun skal betale for transporten (ca. kr. 1200)

I forbindelse med arbejdet med vejene, har vores købmand samtidig fjernet det store bjerg af jord, som lå ud for Harestien, der var ca. 40 kubikmeter jord som ellers ville have kostet foreningen dyrt at få bortskaffet, da vores jord forurenede. Jorden er brugt som bundlag i forbindelse med etableringen af ekstra P- pladser til perlen og udvidelse af pladsen foran foreningshuset.

Derfor skal vores købmand have en kæmpe stor tak for, at have udført et stort arbejde, samt at have sparet foreningen for mange udgifter.

Man kan sige, at de penge det koster at gøre vores købmand strømfri, er med overskud, tjent ind igen.

I forbindelse med hele denne sag med kommunen, så stoppede kommunen samtidig med, at slå græsset på vores store fællesareal, efter vores advokat havde skrevet til dem, og det er selvom de har udført dette i de sidste 25 år.

Vi har derfor indkøbt en mini traktor med plæneklipper, så vi stadig kan spille bold og bruge området.

Som i nok kan høre, bære det i det hele taget i den retning, at kommunen ikke vil vide af os, og vi derfor nok må se i øjnene, at vi alle sammen skal til at deltage i vedligeholdelsen af fællesarealerne. Vi håber på, at vi kan løfte opgave med frivilligt arbejdskraft fra medlemmerne, i værste fald bliver vi i fremtiden nød til at tage skridt til, at indfører tvunget pligtarbejde, så alle kommer til at deltage. Hvilket der er mulighed for ifølge vedtægternes § 8.

Men vi starter selvfølgelig med at se hvor mange der dukker op til den frivillige pligtarbejdes dag, der som altid bliver afholdt umiddelbart om formiddagen på standerhejsningsdagen, dette bliver i år, lørdag den 30. april, med pligtarbejde fra kl. 09.00 og standerhejsning fra kl. 12.00

jeg kan i den forbindelse oplyse, at der vil blive afholdt

Standerstrygning bliver den 24. september.

Minigolf:

Vi har også en sag med det firma, som har holdt minigolfbanen ubrugelig de sidste par år, så den har også været en tur omkring advokaten, men dette vil Bent Kühn fortælle om, senere på dagsordenen.

Havepræmier:

Sidste år blev der i lighed med tidligere år, kåret seks flotte haver. Hermed siger vi tillykke til alle vinderne af havepræmie år 2010

Have 64: Tonni Jensen

Have 89: Else Møller

Have 172: Gitte Taglione

Have 205: Kurt Sørensen

Have 252: Villy Lauridsen

Have 259: Tom Olsen

Det er igen i år muligt at i selv, som medlemmer indstiller naboen eller andre med en flot have, til havepræmie.

I skal aflevere jeres indstilling til bestyrelsen senest den 15. juni.

Hvis i mangler råd og vejledning til jeres haver, så er der god mulighed for at få det når vores have konsulent Liselotte kommer på besøg, i den kommende sæson bliver det

Torsdag den 9. juni kl. 19.00 i perlen, og med efterfølgende havevandring,

samt:

Søndag den 28. August kl. 11.00, hvor vi holder plante/byttedag, og mødes foran Dueslaget.

Disse datoer vil blive slået op så alle kan huske dem.

Ris og ros:

Haverne skal selvfølgelig passes – og det bliver de heldigvis også i langt de fleste tilfælde, men der er stadig problemer med enkelte haver – og der er desværre mange gengangere når vi sender breve ud med klager. Vi opfordre derfor til, at man læser vores ordensregler og efterlever dem, på den måde undgår man at blive mindet om, at man har været "doven"

og der er efterhånden alt for mange der er "dovne" og det kommer der en del klager over hos bestyrelsen, derfor vil ris og ros udvalget / havepolitiet / Ukrudts patruljen, kært barn mange navne... men ris og ros udvalget, vil i år gå rundt mere end en gang.

Og taget i betragtning af hvad det koster at betale bod, så kan det blive et dyrt år for den der er "doven".

Havemands-korps:

Sidste år fik vi endnu engang udskiftning i vores havemands-korps, vores nye have M/K er Mumi og Jan, det var et stort arbejde der lå foran jer og man må sige at i har knoklet for at få det hele til at se pænt ud. Det skal i have en stor tak for og vi håber i vil fortsætte med dette.

Husk at meddele når du flytter:

Husk at meddele flytning til foreningen. Vi har store problemer med dette, og hver gang vi sender breve ud får vi en del breve retur, fordi man er flyttet uden at fortælle det til os, manglende flyttemeddelelse udløser et gebyr på kr.100,00

Referatet:

jeg skal til slut gøre opmærksom på, at referatet af denne generalforsamling og en skriftlig udgave af denne beretning vil kunne afhentes på forenings kontoret i kontortiden, eller hos købmanden i dennes åbningstid, det vil ikke blive sendt ud med posten.

Bestyrelsen vil i år lave et nyheds opslag, om hvad der røre sig i foreningen og ikke mindst hvad der røre sig i bestyrelsen, vi kan selvfølgelig ikke oplyse om personsager, men et bredt overblik over kommende arrangementer, vurderinger, udviklingen i sagen med kommunen, containere, ect.

Tak til alle jer, ingen nævnt – ingen glemt, der gør sjover for os andre.

Og tak for ordet.

Rigtig god generalforsamling.

- Udskriv