

GF 2011

Referat fra ekstraordinær GF den 29/3-2011

H/F SØNDERBRO

AMAGER FÆLLED

REFERAT AF DEN EKSTRAORDINÆRE GENERALFORSAMLING

TIRSDAG DEN 29. MARTS 2011. Efter den ordinære generalforsamling.

i Valby Kulturhus.

Til stede var repræsentanter fra 138 haver, svarende til 48 % af haveforeningens medlemmer.

Formand Brian Birkling foreslog de samme dirigenter.

Ad.1) Valg af to dirigenter:

Brian foreslog Steen Boesen og Jørgen Sandahl som dirigenter

Steen Boesen (have 285) og Jørgen Sandahl (indbudt) blev valgt.

Steen takkede for valget på dirigenterne vegne, og konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.

Ad.2) Valg af Stemmeudvalg:

El-Peter have 32.

Jael Have 71.

Gitte Have 172.

Kim Have 211.

Yvonne Have 219.

Inge Have 241.

Ad.3) Bestyrelsens oplæg.

Brian præsenterede forbundets oplæg.

Debat:

Finn have 150. Der er gode punkter i det, sammenlignet med den leje vi ville få i år 2017.

Niels have 133. Forhøjelse 5x i stedet for 10 x. Vil stemme nej til forslaget

Lisbeth have 191. Hvad med vedligeholdelse af fællesarealerne.

Ulla have 32. I år 4,30 kr. pr. m² og 400 kr. i haveleje. I år 2025 er det 17,64 kr. pr. m². Hvad betyder det i haveleje?

Hanne have 155. Hvad er alternativet ved et nej, er der nogen der ved det?

Brian Birkling: Det er kun lejen af jord, der er ikke vand og renovation med.

Alternativet er markedsleje. Efter 2016 er der ingen der ved det.

Lis have 233. Loftet over vurdering af husene hvad betyder det?

Peter have 134. Jordleje nu 100 kr. I 2025 måske 700 kr. ja, så ved man hvad man betaler.

Sonja have 253. Spurgte om byggeregler og kloakering.

Jørgen have 53. Hvad er markedslejen af en losseplads? Der kommer omkostningsbestemte ordninger. Opfordrer til et nej.

Faxe have 199. Vil stemme ja.

Brian Birkling: Loftet over vurderinger (max. 91.000 kr) fjernes. Byggeprocenten på grunden bliver sat op fra 10 til 15 %. Udlejer sørger for kloakering, når det kommer på tale.

Bent have 181. Det er en rimelig jordleje 800 kr. 2025.

Ken have 105. Der er ingen støtte fra de politiske partier.

Steen have 285. Der er goder ved aftalen. Kolonihaveforbundets vurderingsregler bliver gældende. Tror ikke på forbedringer.

Else have 89. Betaler vi for samme m2. (ja)

Forslaget blev sat til afstemning, og vedtaget med 3 stemmer imod.

- Udskriv