

Referat af bestyrelsesmøde i HF Sønderbro

Tirsdag, hhv. 9. juni og 16. juni 2020 kl. 17:30

Dagsorden:

1. Nyt fra formanden
2. Nyt fra medlemmerne
3. Generalforsamling, hvor langt er vi, udfordringer, løsninger
4. Kommunikation, tid til svar, hvem svarer, vigtighed, tone, osv.
5. Nye forsamlingsstal, perlen, fællesarbejde, etc.
6. Eventuelt.

Dette bestyrelsesmøde blev afholdt over to aftener.

Tilstede til mødet den 9. juni 2020: Claus, Rune, Dorte, Niels, Josefina, Katharina, Winnie, Pernille.

Tilstede til mødet den 16. juni 2020: Claus, Rune, Dorte, Niels, Josefina, Katharina, Pernille.

På begge møder var Claus ordstyrer og Pernille referent.

Ad 1: Nyt fra formanden

Mødet 09.02.2020: Claus, Rune og Pernille har været på runde i de haver som ikke bliver brugt og som står ubenyttet hen, efter forudgående meddelelse herom til haveejerne. Vi traf kun én af i alt 5 haver og vi tager derfor en runde til, inden vi for haveejers regning beder en gartner ordne haven. Claus har en bekymring om vores mailsystem. Der er mange der siger til os, at de ikke har modtaget vores mail. Har vi et brist? Vi kan jo se i sendt post at vi har sendt mailene. Foreninglet har nogle tekniske udfordringer hvor de bouncer ved de store udsendelser. Det skulle imidlertid være løst iflg. Foreninglet. KR mailen har måske også et problem. Er udfordringen så stor at vi skal skifte mailsystem.

Vi har modtaget en mail fra Siska vedr. forskellige udfordringer og spørgsmål. Herunder:

Lån af telt: Beslutning: Købmanden kan godt låne teltet og at hun skal sikre sig, at det kan blive pillet ned ingen straks efter brug. Købmanden skal tale med Festudvalget om de kan låne Slush-Ice maskinen.

I slyngelstuen skal laves *en dør* ud mod pladsen i forbindelse med rottesikring. Rottefængerer har været på besøg. Siska skal indhente tilbud og have det godkendt af bestyrelsen

Taget i slyngelstuen er fortsat utæt. Enighed om, at taget i slyngelstuen ikke skal betales af foreningen, da slyngelstuen ikke er en del af købmandens lejemål.

Et flertal af Bestyrelsen er enige om at godkende det fremsendte *forslag til terrasse* som kan fungere som cafe og som fortsat har et lille område til familiens private ophold. Dette fordi vi ønsker at bakke om købmandens arbejde for fællesskabet og for at hjælpe købmanden til en større omsætning. Der skal henstilles til at Købmanden sørger for at gæsterne i cafeen tager hensyn til eventuelle gæster på Perlens terrassen. Dorte meddeler Siska beslutningen og betingelserne herfor.

Mødet fortsat 16.06.2020: Claus har talt med byrumsforvalteren for Amager Fælle og han har lovet at sætte affaldsbeholdere op på fællesarealerne. Vi skal nu have fulgt op på, hvornår der bliver

klippet grønt langs hovedvejen. Dorte tager kontakt til byrumsforvalteren. Claus foreslår at vi giver øl til Connies begravelse da Connie har ydet en væsentlig indsats gennem de mange år i haveforeningen i særdeleshed i bestyrelsesarbejdet. Claus foreslår at vi giver 2500 kr. til gravøl torsdag den 18. juni 2020. Dette besluttet. Claus orientere familien herom. Der har været fulgt op på restancer og haver der ikke er klargjort endnu. Vi har nu kendskab til hvem der har bestilt stenene ved toilethus 3. Vi vil tage kontakt til bestilleren og bede om at få stenene fjernet. Claus trækker sig i dag som formand af private årsager. Pernille tiltræder i sin egenskab af næstformand som formand frem til generalforsamlingen.

Ad 2: Nyt fra medlemmerne:

Mødet 09.02.2020: Katharina: Keld har fortalt om at harpiks på vejen kan nedsætte støv på vejen. Status for maj: Kontingentet på det udsendte girokort er nu betalt af de fleste haveejere. Der er indbetalt 129.000 kr. af de i alt 144.000 vi opkræver om måneden. Der er kontingentgæld på kr. 66.000. Der er fortsat usikkerhed om hvordan der skal betales og tilmeldes BS. Enighed om at vi skriver en mail til alle om fremgangsmåde. Mailen printes og hænges op rundt omkring i haveforeningen. Kursus i Foreninglet til oktober. Katharina foreslår at vi alle deltager i det. Det går fint med udbetaling af lønnen. Der er lagt kæmpesten ved toiletvogn 3. Vi tager kontakt til Keld, der har lagt dem efter en bestilling.

Mødet fortsat 16.06.2020: Niels: Vi skal stramme op på og samle op på beslutninger. Det blev aftalt at der fremover arbejdes mere struktureret på møderne og at vi holder en mere stram mødestyring. Josefina foreslog, at efter hvert behandlet punkt, skal der fremover tilknyttes en person, som er ansvarlig for opgaven. Desuden en deadline for udførsel samt opfølgning. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Niels foreslår at der nedsættes et udvalg, der skal se på vedtægtsændringer. Vi aftalte at vente med dette til efter GF.

Niels har kontakt med en tømrer, der vil give tilbud på toilethus, og kan bygge i løbet af vinteren. For at kunne indhente flere tilbud kræver det at der foreligger et entydigt udbudsmateriale. Det har vi ikke lige kapacitet til at lave.

Niels foreslår derfor at byggeriets detaljer aftales med tømreren, der, såfremt hans eget tilbud ikke accepteres, mod aftalt betaling kan bruges som udbudsmateriale i forhold til andre tilbudsgivere.

Rune: Vi skal have opdateret Foreninglet med alle de nye haveejere og vi skal have meddelt formandsskifte. Niels og Rune tjekker om alle er registreret korrekt i Foreninglet. Rune gennemgik Rune og Pernilles kontortid.

Dorte: Har opdateret ventelisten. Der har været kritik af for kort annoncering internt - interne kan ikke nå at søge haveskift. Da vi iflg. lejekontrakterne har 3 måneders opsigelse, burde det ikke være et problem. Men enkelte sælgere har gerne ville have haven solgt hurtigt og har derfor fået solgt haven i opsigelsesperioden. Det er vigtigt, at vi overfor interne ansøgere sætter en dato for sidste anmeldelse af ønske om have. Dorte har vurderet tre haver. Har haft en kedelig situation med at løsøre er forsvundet. Der har været fremsat ønsker om en intern venteliste. Enighed om at den procedure vi følger, den fungerer, så længe vi arbejder indenfor tre måneders opsigelsesvarslet. Dorte efterlyser retningslinjer for hvordan vi tager beslutninger. Nogle gange taler vi os til rette og andre gange stemmer vi.

Ad 3. Generalforsamling

Vi planlægger at afholde generalforsamling med fysisk fremmøde, i en form som følger myndighedernes retningslinjer. Vi går efter den 12. eller 20. august 2020.

Vi foretrækker, at holde det på Krunch. Katharina undersøger om dette er muligt.

Vi trykker indkaldelsen ved den sædvanlige trykker.

Ad 4. Kommunikation

Enighed om at Niels formulerer to nyhedsbreve og at Rune udsender nyhedsbrevene gennem Foreninglet.

Nyhedsbrev 1, skal udsendes så hurtigt som muligt, og skal indeholde:

- Formandskifte
- Kontoret er lukket torsdag
- Sankt Hans aften afholdes ikke på pladsen. Smid venligst ikke noget på fællesarealet.

Nyhedsbrev 2 skal indeholde:

- Orientering om generalforsamling
- Status kloakering - det vi ved = Ingenting
- Status toiletbygning 3
- Svartider med kontortid som bagstopper
- Venteliste
- Betalingsservice

Enighed om at formulere et standard svar til bestyrelsesmailen. Kontortiden er bagstopper for henvendelser. Det vil sige, at der hver torsdag følges op på om alle mailhenvendelser er besvaret.

Vi besvare mails som vanligt. De der har svaret iht. de ansvarsområder de har, besvarer fortsat. Andre samler vi op på i kontortiden og finder et svar på i kontortiden.

Ad 5. Nye forsamlingstal, perlen, fællesarbejde, etc.

Katharina, Josefine og Pernille går sammen og laver et overblik over opgaver til en fællesarbejdsdag og melder en dato ud. Bestyrelsen giver ristede pølser fra den nye bålplads og en vand/øl efter arbejdet.

Vi kan ikke afholde Sankt Hans med bål på fællesarealerne på grund af forsamlingsforbuddet på 50. Vi skal have meddelt dette til medlemmerne.

Evt.

Bestyrelsesmøder starter fremover 18.30

Næste møde er tirsdag den 30. juni kl. 18.30