

H/F Sønderbro, Amager Fælled

Referat af ordinær generalforsamling

Torsdag d. 28. marts 2019 kl. 19.00

I CIK's lokaler Bådsmandsstræde 20, København

Der var i alt 119 fremmødte.

Formand Claus Pitzner indledte generalforsamlingen med en velkomst.

1) Jørgen Sandahl blev valgt som dirigent. Da der ingen andre kandidater var til en yderligere dirigent, accepteredes det, at Jørgen bar ansvaret alene.

Generalforsamlingen blev erklæret lovligt indkaldt.

Jan Falkenstein brød dog ind og påtalte, at det forlyder at der er medlemmer, der ikke har modtaget invitationen rettidigt, grundet udfordringer med den digitale invitation, og at der dermed skal gives en reservation til erklæringen af lovligheden ved indkaldelsen.

2) Der udpeges et stemmeudvalg på hhv.: Jan (have 214), Henrik (have 9) og Thor (have 195).

Det nævnes at ifølge forretningsordenen har alle en taletid på tre minutter, men "Forandringsgruppen" får dog lidt ekstra tid denne aften.

Koret blev inviteret op og alle sang med på den dejlige sang.

3) Bestyrelsens beretning:

Sæsonen 2018 står vel tydeligst for de fleste på grund af det ekstraordinære varme vejr, og for mange, gule græsplæner. Formanden nævnte at der ikke blev slået græs mere end en håndfuld gange den sommer.

For bestyrelsen skulle sæsonen vise sig særdeles udfordrende på godt og ondt. Man fristes til at kalde det et anno horribiles.

Til at starte med arrangerede vi til "Mød bestyrelsen" som aftalt på sidste generalforsamling. Der var ikke mange deltagere, men der var en ivrig debat om bl.a. affald og affaldssortering. Det følgende møde indeholdt særdeles mange ideer, de fremmødte delte deres tanker og ønsker og håb om fremtiden i H/F Sønderbro.

Bestyrelsens initiativ medførte, sagt i al beskedenhed, at en affaldsgruppe så dagens lys og særdeles aktivt lagde fra land. Deres arbejde, som vil blive fremlagt senere denne aften, blev også startskuddet til "forandring i Sønderbro".

Formanden udtrykte stor personlig glæde over det initiativ der var sat i gang. Det er en bevægelse, hvor medlemmernes aktive initiativ og står i første række.

“Forandring Sønderbro” har, som det fremgår af indkaldelsen, fået deres helt eget punkt på dagsorden og vi ser frem til at høre mere fra dem.

På sidste generalforsamling talte vi om affald, og hvor meget tid bestyrelsen brugte på emnet. En kreds af medlemmer nedsatte en hurtigt arbejdende gruppe, der snart skulle give bestyrelsen noget at se til. Frugten af deres arbejde har været grundlag for det tilbud bestyrelsen har indhentet.

Vi beder jer på denne Generalforsamling om, at tage stilling til de to forslag. Det er store beløb, der derfor skal godkendes på en Generalforsamling.

Vores hovedhus fik, meget tiltrængt, ny maling. Smukt udført af færingen og Peter, der særlig på økonomisiden sparede foreningen for mange penge. Endnu en toiletbygning blev renoveret og skal sammen med det først renoverede toilethus males.

Det har desværre vist sig at toilethuset i bunden, dvs. længst væk fra indgangen, ikke kan renoveres, men skal rives ned. Vi har undersøgt forskellige muligheder og er kommet frem til at vi får mest for pengene ved at bygge et nyt. Kummer, håndvaske, vinduer, etc., vil forhåbentlig kunne genbruges, så den samlede udgift ca. vil ligge et sted mellem 100 og 130.000, -.

Københavns kommune har gjort sig fortjent til et afsnit i beretningen, idet de er direkte involveret i 3 forskellige sager i vores forening.

For det første har vi fået en ny lejekontrakt med Kommunen. Den vi har udløber i 2024, den nye løber til 2048. Det er jo rigtig dejligt! Men! For der er et men. Kontrakten er ikke blevet skrevet under af forbundet, da den bl.a. indeholder betragtelige lejeforhøjelser. Forbundet og kommunen forhandler stadig, og så snart vi ved noget får I det at vide.

For det andet har vi på foranledning af flere medlemmer, rettet henvendelse til kommunen for at få deres mening om de meget høje træer rundt om pladsen. 2 mand høj mødte op til en gåtur med Benny og jeg og det kom der følgende ud af. Ingenting. Dvs. de lovede ganske vist, at mærke nogle træer vi kunne fælde, men de har stadig ikke haft tid.

Apropos træer fik omkring en tredjedel af os, mig selv inkl., i sidste sæson en henvendelse om for høje træer. Dette skete dels fordi det står i vedtægterne, hvor høje vores træer må være, men i særdeleshed fordi bestyrelsen fik flere nabo klager om emnet. Husk fristen er 1 maj.

Og til sidst er Københavns Kommune involveret i affaldssortering. Der blev i forbindelse med affaldsgruppens arbejde, rettet henvendelse til kommunen om sortering. Det syntes kommunen var en rigtig god ide, så god at de nærmest ikke kunne vente med at komme i gang. En affaldskonsulent, sådan en findes også, meldte sin ankomst, kiggede på containergårdene og skrev efterfølgende, hvad vi skulle gøre for at leve op til de nye afhentningsforhold. Det fik vi lavet, blot for at konstatere at skraldemændene ikke henter under de forhold. Konsulenten er altså ikke i stand til at rådgive korrekt... Tilbage til affaldsgruppens forslag, som uanset økonomisk model, kræver jeres godkendelse. Vi bad om udsættelse til efter generalforsamling, men fik afslag. Udvalgte medlemmer har derfor siden kørt de respektive containere ud til skraldebilerne. Der kommer også, på et tidspunkt når kommunen er klar, en spand til hvert havelod til organisk affald.

Nok om kommunen. Nu til noget der virkelig kan vække følelser. Købmand. Pt. har vi ikke en købmand, idet Ulla ikke ønskede at forny kontrakten, primært på grund af åbningstiderne i sæsonen fra 9-19. Tillad mig at opsummere:

28 juli modtager bestyrelsen en henvendelse på mail fra købmanden, vedr. ændring af åbningstider i forhold til kontrakten. En kontrakt som Ulla selv har skrevet under på og ikke har haft bemærkninger til i tre år. Bestyrelsen svarer dagen efter, at hendes anmodning vil blive behandlet på først kommende bestyrelsesmøde. 30 juli, altså 2 dage efter at Ulla har henvendt sig. Derefter begyndte et tiltag fra købmanden; nemlig et såkaldt mersalg på cigaretter. Det betyder at du skal købe for mindst 10 kr., hvis du ønsker at handle cigaretter. Det er i sig selv ikke ulovligt, men timingen forekom noget firkantet. Der skulle da heller ikke gå lang tid før flere medlemmer henvendte sig og syntes at det var en rigtig dårlig ide. Og så går det stærkt!

Rygter om prisstigninger på udvalgte ølmærker, der senere blev gennemført, beskyldninger om forældede kontrakter, tidligere købmænds brug af børnearbejde, lovligheden af kontrakten og hvor mange timer man må arbejde.

På baggrund af rygter og henvendelser beslutter vi i bestyrelsen at tage kontakt til Ulla for at finde ud af sagens rette sammenhæng. Desværre blev vores henvendelse forstyrret af travlhed i butikken. Det sidste Ulla sagde til os var, at hvis vi ønskede at holde møder med hende så kunne det være før 7 om morgenen eller efter 19 om aftenen. Lige siden har dialogen foregået på mail, undtaget da Ulla indkaldte til folkemøde foran købmanden. Bestyrelsen har været enige om åbningstider og håndteringen af dialogen, indtil vi sagde kontrakten op for at lave en ny. Det fik 2 medlemmer af bestyrelsen til at trække sig med øjeblikkelig virkning.

Bestyrelsesarbejde er frivilligt og tidskrævende og man skal have lov til at holde op når man vil og man har også lov til at ændre mening. Jeg kunne personligt godt have været hele denne sag foruden, specielt fordi retorikken til tider har været spydig, nedladende, injurierende og ikke mindst person rettet. Det har ikke været kønt og ind imellem decideret svært at holde en nøgtern og saglig tone.

Det er bestyrelsens klare holdning, at en sæson forretning ikke timemæssigt kan sammenlignes med en almindelig lønmodtager. Det er også et faktum at åbningstiderne ikke har ændret sig siden Ulla skrev under. Endvidere er det bestyrelsens opfattelse at der er gode muligheder for en rentabel forretning idet, at denne generalforsamling tidligere har besluttet, at forpagteren af foreningsbutikken er fritaget for at betale strøm og husleje.

Jeg er faktisk glad for at kunne fortælle jer om vores side af historien, idet en del af debatten er foregået på forskellige sociale medier og platforme. Alt sammen fora og platforme bestyrelsen hverken kan eller vil benytte sig af. Tilbage står vi som sagt uden en købmand her til sæsonstart og det er selvfølgelig ærgerligt.

Festudvalget har desværre også fået et punkt i denne beretning. Der har i årevis været rygter om økonomisk svind i "Bøffadet". I år kom der så en skriftlig og specifik klage til bestyrelsen. Det tog vi naturligvis meget alvorligt og vi tog straks kontakt til formanden i festudvalget, Lasse.

Efter indgående samtale med Lasse og gennemgang af regnskaber og forretningsgang, har det ikke været muligt at finde noget belæg for uregelmæssigheder. Altså ingen såkaldt rygende pistol. I samarbejde med festudvalget har bestyrelsen besluttet at gøre "Bøffadet" pengeløst, for at beskytte dem, der arbejder frivilligt. Der bliver derfor oprettet en særlig konto på Mobile Pay, således at al omsætning i fremtiden går direkte ind på foreningens konto. Det er vores håb, at dette tiltag vil stoppe de mange og vedholdende rygter om svind.

I kølvandet på håndteringen af denne sag, viste det sig desværre nødvendigt at ekskludere et medlem af bestyrelsen på grund af brud på tavshedspligten.

De af jer der har hørt mig tale til foreningen ved festlige lejligheder, husker nok at jeg taler meget om fællesskab, forening og sammenhold. Vi har fået et redskab til at styrke disse tre ting, nemlig et nyt mailsystem, der som er taget i brug ved indkaldelsen til denne generalforsamling. Det skal fremover bruges rigtig meget, så vi undgår episoder med at enkelte personer eksempelvis, "slet ikke har hørt, at der var loppemarked".

Vi kan bruge det nye system til referater fra bestyrelsesmøder, vigtige informationer, opslag om arrangementer, ja, mulighederne er mange. Derfor er det vigtigt I sørger for, at jeres mailadresse er korrekt og opdateret. Systemet er også en økonomisk gevinst, da vi sparer ikke ubetydelige beløb til porto.

Således fik jeg så lagt elegant op til næste punkt, nemlig økonomi. Og nu bliver det alvorligt. Vi står over for et par store anlægsudgifter, som vi ikke kommer udenom. Sammenlagt med diverse bevillinger til arrangementer i foreningen lander vi på ca. 400.000, -. De penge har vi, men så heller ikke mere. Så hvis der kommer uforudsete udgifter ser det ikke for godt ud. Lad mig bare minde om et skybrud, der resulterede i et ødelagt drænsystem, som kostede en halv million i runde tal. Bestyrelsen mener at det vil være rettidig omhu at gøre noget for at polstre os til fremtiden og foreslår derfor, at huslejen bliver sat op med 35,- om måneden. Der er næppe nogen der syntes at det er et rigtig godt forslag, men det er vores håb at I kan se fornuften i det. Vores kasserer vil senere uddybe betydning og muligheder.

Som I kan høre har det ikke været kedeligt at sidde i bestyrelsen, undtagen om torsdagen.

Derfor har vi valgt at ændre kontortiden i sæsonen. Kontoret er åbent for personlig henvendelse hver torsdag fra kl. 18. Ændringen består i at vi igen starter 1 maj og slutter 1 september.

Mærkedage kan ses på hjemmesiden og vil blive sendt på mail.

Jeg håber vi får en god og saglig debat her i aften og en god sæson til hele Sønderbro.

Tak for ordet.

3a) Lasse, Formanden for festudvalget taler. Det nævnes at sandet i sandkassen skal tømmes og medlemmerne dermed inviteres til at hente sand, hvis de ønsker det til eget forbrug i haverne. Det understreges at der under ingen omstændigheder må lægges nyt brænde på Skt. Hans bålet på pladsen. Bålet blev pga. afbrændingsforbudet i 2018 ikke afbrændt og det er derfor blevet alt for omfattende.

Der vil fremover kun modtages Mobile Pay i Bøffadet

Lasse melder desuden ud, at han stopper som formand for festudvalget ved udgangen af kommende sæson.

4) (Punktet "indlæg ved Forandringsinitiativet" var oprindeligt punkt 5 på indkaldelsen men er fremrykket). Initiativgruppen præsenterer sig selv. De starter med at takke bestyrelsen for taletid og imødekommelsen. De mødtes først ved begivenheden "Mød Bestyrelsen" og blev derefter dannet, og har efterfølgende optaget flere medlemmer.

Efter gruppen fik holdt fire møder, med stort fremmøde, blev det klart, at der var mange initiativer, der kunne deles op og der blev derfor dannet flere individuelle grupper. Det korte budskab er: Kom og vær med.

De enkelte grupper præsenteres:

“Avisgruppen”. Helle meddeler at ideen er at genoplive den gamle avis fra foreningen og alle inviteres til at komme med tekst og indlæg til samme.

Dirigenten påtaler at gruppen ikke kan holde ordet i så lang tid, og at de enkelte grupper ikke kan give ordet til hinanden. Der henvises i den forbindelse til generalforsamlingens forretningsorden. Punktet afsluttes.

-Bente (Have 57) påtaler at der er blevet grillet i sommeren 2018 på trods af afbrændingsforbuddet. Hun har i den forbindelse kontaktet både bestyrelsen og politiet. Hun mener der er et forsikringsproblem at tage hensyn til, ud over den åbenlyse fare. Formanden svarer, at der naturligvis gælder de samme regler i haveforeningen, som i det omkringliggende samfund.

Katharina (have 260) oplyser at der bør stemmes om bestyrelsens beretning.

Gun-Britt (have 60) Et spørgsmål til bestyrelsen: Hvornår har Ulla (købmanden) set den nye kontrakt. Hun tilføjer at det var for firkantet, da bestyrelsen sendte en skrivelse ud til de haver med for høje træer. Hun mener at problemet primært er kommunens træer. Det påtales desuden at der mangler en suppleant til afstemning. Hun nævner også at der har været vedvarende rygter om at Lisbeth ikke måtte deltage ved bestyrelsesmøderne.

Formanden svarer at Ulla (købmand) ikke har set nogen ny kontrakt, da hun ikke ville indgå i forhandling om samme. Mht. Træerne kan der gives dispensation i de enkelte tilfælde, men reglerne i vedtægterne skal som udgangspunkt overholdes. Bestyrelsen arbejder i øvrigt på højtryk, for at få kommunen til at reducere højden på træerne ved kommunens område mod fællespladsen.

Og selvfølgelig må Lisbeth deltage på bestyrelsesmøderne på lige fod med resten af bestyrelsen.

Tasja (Have 278) Præsenterer kort gruppen “BØVS” der er aktiviteter for børn hver søndag. Hun opfordrer alle til at deltage.

Michael (Have 152) fra “Bålgruppen” præsenterer den nye bålplads, der anrettes på fællesområdet og nævner at bestyrelsen allerede har bevilget penge til projektet. Han søger folk til at hjælpe.

Jan (have 214) Ønsker at hjælpe dirigenten ved at benævne at vi blot skal følge generalforsamlingen forretningsorden.

Dorte (have 118) udtrykker ærgrelse over reglen med at træerne ikke må overstige de fire meter.

Dorte (have 218) Nævner at hun ønsker fællesspisning hvor folk kan komme med eksempelvis morgenmad eller brunch, og spise sammen i et par timer.

Formanden Claus Forklarer igen reglen med at træer ikke må overstige fire meter i følge foreningens ordensregler.

Gun-Britt (have 60) knytter en bemærkning til det med træerne. Hun har oplevet en have, hvor træerne var blevet beskåret. Hun mener at det kun bør være de haver, hvor der er en konstateret gene. Og hun nævner et rygte om at suppleanterne ikke deltager på møderne i bestyrelsen.

Formanden Claus afrunder igen sagen med træerne og gentager at suppleanterne naturligvis deltager på bestyrelsens møder.

Maria (have 195) Mener at hun hellere vil have en købmand med korte åbningstider end slet ingen købmand. Hun ønsker desuden, at høre fra de bestyrelsesmedlemmer der trådte ud af bestyrelsen på grund af denne sag.

Formanden Claus afrunder sagen med købmanden og gentager, at det var en enig bestyrelse der traf den beslutning.

Faxe (have 199): Mener at det er en god ide med huslejestigning, men tilføjer at den husleje fri ordning med købmanden, bør genovervejes.

Erik (Have 129) Han påpeger at vi har en kommende udgift/huslejestigning på 180.000 pr. have, men at bestyrelsen har sovet i timen. Han mener bestyrelsen bør tage ansvar.

Sonja (have 253) Hun siger tak for god mand, da hun ikke vil komme i "bøffadet" mere når det bliver kontantfrit, og udelukkende med Mobile Pay.

Jørgen (have130) Jørgen påtaler, at da han sad i bestyrelsen oplevede han, at bestyrelsen brugte en paragraf til at opsige købmanden, og at det ikke havde noget med åbningstiderne at gøre. Han mener det bliver svært at få en ny da ingen vil betale de 300.000 i indskud der "kræves".

Lasse, formanden for festudvalget nævner en løsning på "bøffadet" nu ikke tager kontanter mere. Han nævner man kan købe lidt kredit hos en ven med Mobile Pay og dermed købe mad og øl på den måde.

Formanden Claus svarer:

Til Erik: Vi er ikke bekendt med det præcise konkrete tal, kun et diffust beløb. Der florerer også et tal på 60.000 og fortæller, at Benny vil komme ind på problematikken også.

Til Sonja: Beklager problemet med Mobile Pay.

Til Jørgen: Afviser at det var et personligt problem med købmanden. Der er ikke tale om en "gummiparagraf". Med hensyn til de 300.000 er det ikke foreningens ansvar, der skal kun betales indskud.

Der følger her en afstemning af Bestyrelsens Beretning og Gun-Britt ønsker en skriftlig afstemning. Det afvises af dirigenten og beretningen stemmes igennem med ca. 12 stemmer imod.

****PAUSE****

5) Regnskab

Benny Kasserer præsenterer regnskabet, dette vedtages enstemmigt.

Bygninger: Ved nybyggeri skal der søges byggetilladelse ved Københavns kommune. Det oplyses, at de 60.000kr. pr have i ekstra udgift er sandsynligt, og det kan falde med et års varsel.

Kloakering: Foreningen er rykket fra kategori 5 til kategori 1 og det kan derfor komme snart. En tilslutningsafgift pr. have på 60.000 kr. er sandsynligt, og det kan falde med et års varsel.

Haverne skal selv betale for at få ført kloakering ind i husene. Alle opfordres til at holde øje med hjemmesiden.

6) Forslag

6a: Forslaget om brug af Perlen gratis til arrangementer for medlemmerne uddybes. Der ønskes klare retningslinjer for dette. Formanden Claus kommenterer, at Perlen fortrinsvis er for udlejning til betalende medlemmer og at det derfor vil have første prioritet. Det diskuteres dernæst, at der skal skrives et klart regelsæt for den gratis brug, dette vedtages uden yderligere behov for afstemning.

6b: Forslaget uddybes og der ønskes en indledende tale fra hver person der stiller op til en post i foreningen. Kim (Have 211) ønsker dette begrænset. Lars (Have) påtaler at en vedtægtsændring skal efterfølges af en tekst, der først skal indsendes og derefter kan sendes ind og kan bruges i vedtægterne direkte.

Forslag vedtages

6c: Forslaget om indkøb af frugtpresse præsenteres.

Benny kasserer påpeger, at forslaget jo koster et betragteligt beløb og at foreningen er presset økonomisk. Forslaget vedtages

6d: Lisbeth (have 191) uddyber forslaget om en vedtægtsændring, så punktet "eventuelt" fremover skal være med på dagsordenen på fremtidige generalforsamlinger. Hun forklarer, at det er ment som et forslag om, at det skal gøre sig gældende på denne generalforsamling. Katharina (Have 250) påpeger, at man kan bruge punktet som en form for dialogmøde.

Dirigenten påtaler, at der skal være sidetal på de fremsendte forslag.

Forslaget vedtages til brug ved fremtidige generalforsamlinger.

6e: Her behandles de to forslag om nye affaldspladser i foreningen.

Et udarbejdet af "affaldsgruppen" og et andet præsenteret af bestyrelsen med brug af ekstern entreprenør.

Formand Claus præsenterer det fremsendte forslag med brug af ekstern entreprenør.

Affaldsgruppen ved Niels (Have 41) præsenterer gruppens forslag og hele arbejdet i detaljer.

-Jan (Have 214) påpeger at hvis bruger vi en ekstern entreprenør vil det aktivere værdien af foreningen og fungere som en værdiforøgelse.

-Steen (have 295) Roser bestyrelsen for at udvise rettidig omhu ved indhentning af eksternt tilbud.

-Lars (Have 75) Mener at det overhovedet ikke er realistisk, at der vil blive sorteret affald effektivt i foreningen.

-Kim (Have 211) Fortæller en historie og udviser generel skepsis over for affaldssortering.

-Niels (Have 41) tilslutter sig bestyrelsens forslag, dog indeholdende de fire ændringer der præsenteredes i forslaget fra Affaldsgruppen:

Bedre plads, plads nr. 1 dobbelt så stor, plads til direkte genbrug og ophør med brug af "vipcontainerne".

Bestyrelsens forslag vedtages med disse justeringer.

6f: Forslaget om at alle bestyrelsesreferater skal sendes til foreningens medlemmer, Steen (have 295) foreslår mere en opfordring. Han ønsker referater lægges på hjemmesiden, senest 14 efter bestyrelsesmøde. Han påpeger i øvrigt, at han føler der er en overdreven respekt for følsomme personsager og at de fleste sagens kan formidles.

-Formanden Claus påpeger, at bestyrelsen er positiv over for Steens forslag.

Dorte (Have 118) påpeger at hussalg og bytte også bør komme på hjemmesiden og ud på mail til medlemmerne.

Forslaget vedtages enstemmigt

7: Budget, herunder fastsættelse af haveleje

Benny kasser præsenterer foreningens budget

Det vedtages enstemmigt

8: Valg ifølge vedtægterne

Valg af formand (Ulige år) Claus Pitzner genvælges som formand uden andre kandidater og uden modstemmer.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Rune (Have 175) modtager genvalg

Kim (Have 211) Modtager genvalg

Pernille (Have 162) stiller op. – Hun præsenterer sig selv.

Niels (Have 41) Stiller op. – Han præsenterer sig selv.

Hanne (Have 155) Stiller op. – Hun præsenterer sig selv.

Katharina (have 250) Stiller op. –Hun præsenterer sig selv.

Der stemmes og stemmerne tælles op af stemmeudvalget.

Resultat:

Kim: 57 stemmer

Rune: 107 stemmer

Pernille: 177 stemmer

Niels: 163 stemmer

Hanne: 119 stemmer

Katharina: 85 stemmer

Niels, Hanne og Pernille er valgt for to år. Rune er valgt for et år.

To suppleanter vælges: Katharina (Have 250) og Dorte (Have 118)

Valg af revisor: Tom genvælges

Valg af revisorsuppleant: Kjeld, og da ingen andre byder ind besluttet det at vi klarer os med en enkelt suppleant.

Valg af vurderingsudvalg: De tre eksisterende medlemmer forbliver og Michael (Have 152) vælges.

Valg af kasserer til festudvalget: Lars (Have 75) genvælges enstemmigt.

Generalforsamlingen 2019 afsluttes, og der takkes for god ro og orden.